

# ザ・プレミアムキューブG潮見

308

号室

賃料  
115,500

円

共益費  
15,000

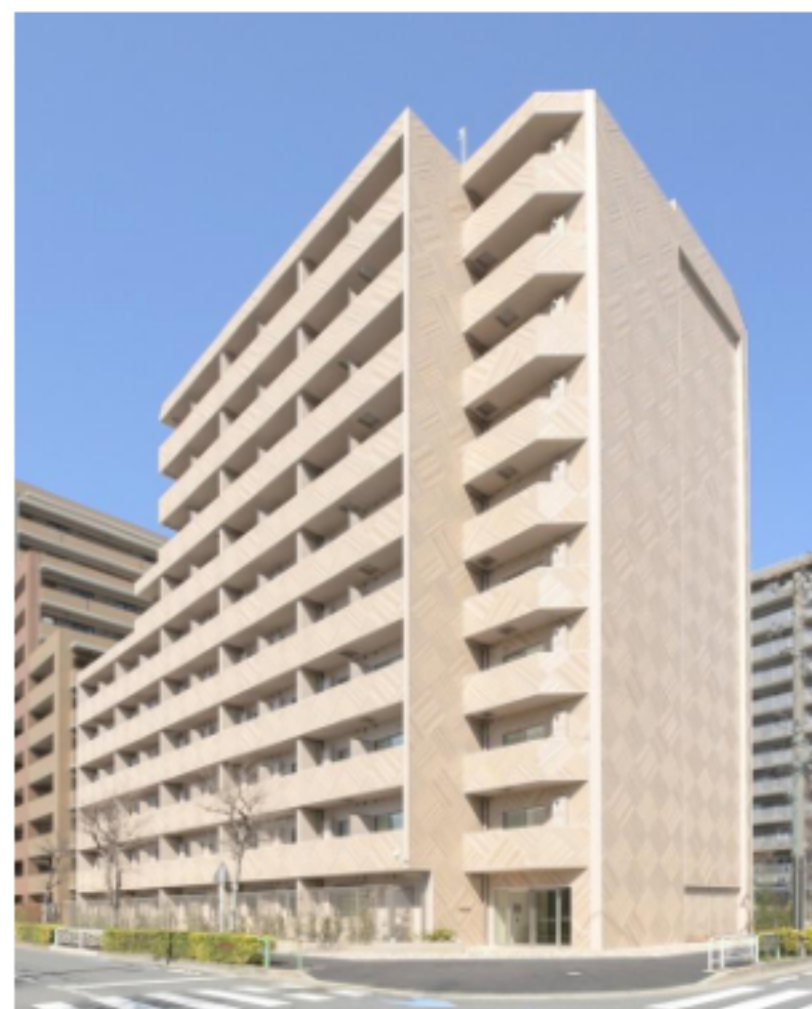
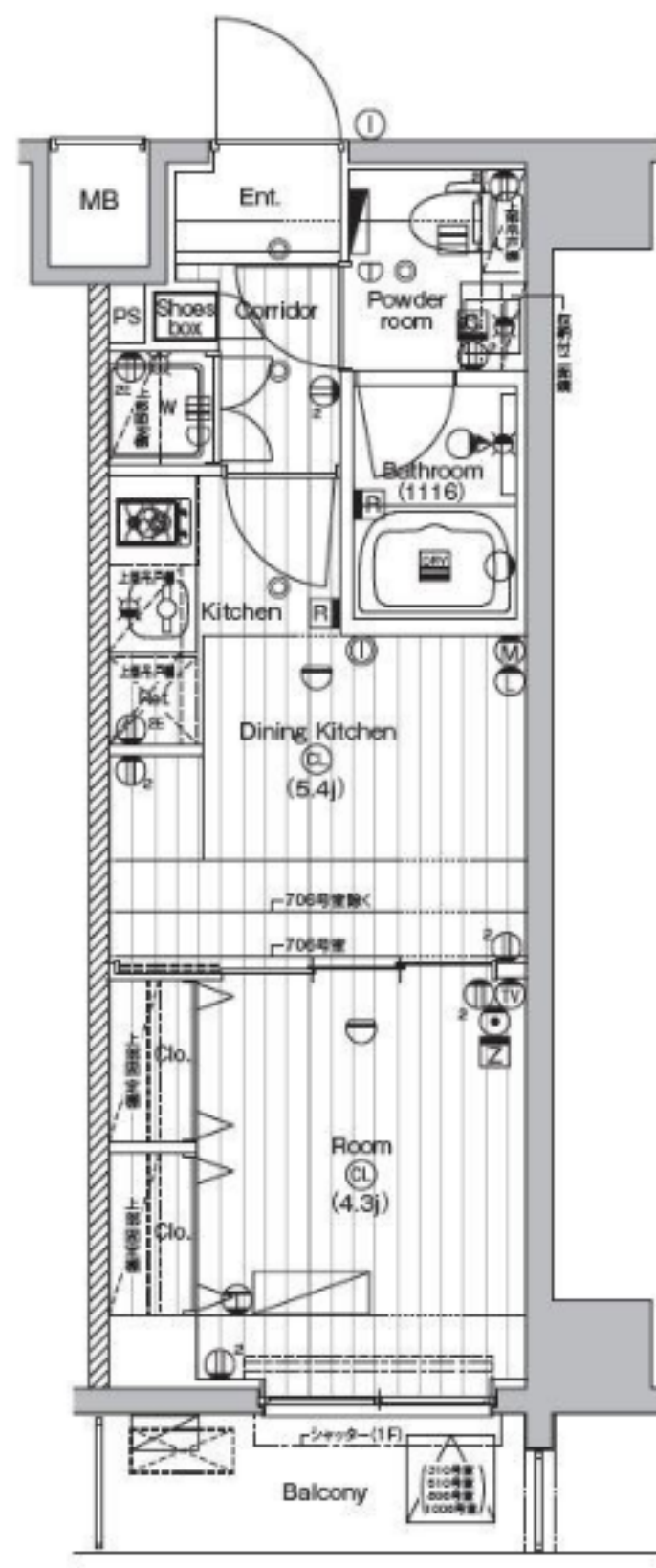
円

礼金  
1ヶ月

敷金  
1ヶ月

償却  
1ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】共用部にドッグラン付 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪



|       |                                                            |      |       |
|-------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都江東区潮見2丁目10-25                                           | 区分   |       |
| 交通    | J R京葉線/潮見 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線/辰巳 徒歩23分<br>東京メトロ有楽町線/豊洲 徒歩32分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:10階                                           | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.62 m <sup>2</sup>                                       | 入居時期 | 05/27 |
| 竣工年月  | 2019/3/1                                                   | 方角   | 南     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 賃貸条件 | <div>■契約/普通借家契約</div> <div>■契約期間/2年</div> <div>■解約予告/2ヶ月前</div> <div>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</div> <div>■更新事務手数料</div> <div>22,000円(税込)</div> <div>■短期解約違約金</div> <div>敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</div> <div>■入居中サポート/21,450円</div> <div>■室内抗菌処理代/17,600円</div> <div>■事務手数料/11,000円</div> <div>■鍵費用/22,000円</div> <div>■火災保険/23,000円</div> <div>■保証会社加入必須</div> <div>ルームバンクインシュア 他</div> <div>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</div> |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 特約事項 | ■指定電力案内有(契約自由) ■IoT特約あり |
|------|-------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ二基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、… |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
■クリーニング費用(～30m<sup>2</sup>/55,000円)  
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜