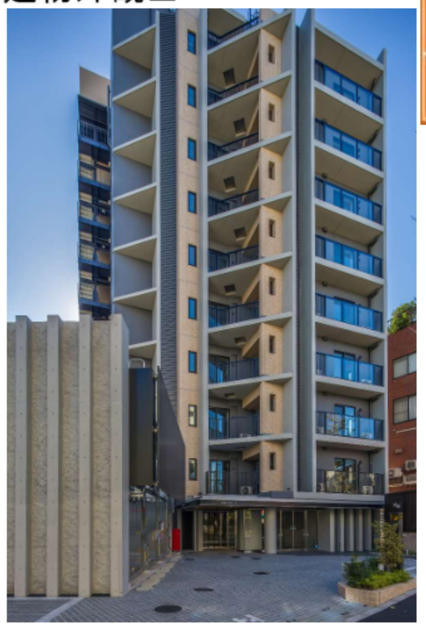
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

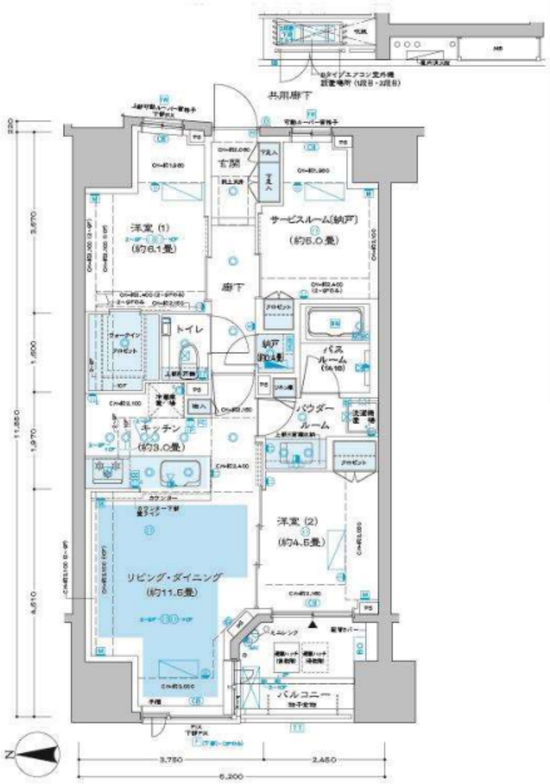
三井の賃貸

Dimus | HONANCHO

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

【物件名】 ディームス方南町

楽器	不可	ペット	可（犬・猫あわせて2匹まで） ※敷金1ヶ月積み増し必須
駐車場	あり		※敷金1ヶ月 ■小型用区画 使用料：33,000円（税込） サイズ 5,300（長さ）×1,950（幅）×1,550（高さ）×2,300（重さ） ■大型用区画 使用料：38,500円（税込） サイズ 5,300（長さ）×1,950（幅）×2,100（高さ）×2,300（重さ）
バイク	あり		※試し入れ必須 ■ミニバイク 使用料：3,300円（税込） サイズ2,000（長さ）×750（幅） ■バイク 使用料：6,600円（税込） サイズ2,300（長さ）×950（幅）
駐輪場	空きあり		■使用料：550円（税込）/台（月額） ■契約時：日割無■解約時：日割無 ※原則1住戸2台まで
インターネット	あり		インターネット無料 ファイバーゲートお客様サポートセンター 0120−988−660
ゴミ置き場	専用ごみ置き場あり		

物件名称	ディームス方南町 ５０２号室		
タイプ 間取	2LD・K+S+N+WIC		
賃貸条件	賃料	291,000 円／月	
	管理費/共益費	15,000円／月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在	東京都中野区南台五丁目３４番９			
交通	東京メトロ丸ノ内方南『方南町』		駅 徒歩 3 分	
	バス乗車 分		停 徒歩 分	
			駅 徒歩 分	
	バス乗車 分		停 徒歩 分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	賃貸戸数	
	専有面積	67.74 ㎡ （ 20.49 坪 ）		
竣工年月	2019年11月			
入居予定日	４月中旬	案内可能日	３月中旬	
契約期間	2年（定期借家）	更新料	無（定期借家のため）	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 ２年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：89,416円（税込）			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 管理：巡回 ◆電子契約不可◆1年未満短期解約違約金あり（賃料＋共益費）/ペット可（犬猫あわせて２匹迄）敷金１ケ月積増/退室時ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ借主負担/定借2年(再契約応相談)			

めやす賃料	312,063円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階
03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net
担当 川元 裕喜