

建物種別 マンション		
コンフォリア台東根岸		
0702号室	地上7階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
■インターネット無料物件(シーファイブ)
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2025年09月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可：※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄 電子契約可 自転車置場(無料)：区画指定有			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	125,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます			
	※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都台東区根岸3丁目18-15			
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分 JR山手線 上野駅 徒歩17分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 25.56㎡ (7.73坪)			
築年月	2019年10月			
戸数	総戸数 90戸	賃貸戸数 90戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)			
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、洗面所独立、ビュッシャー・シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座			
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■インターネット無料物件(シーファイブ) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認