

建物種別	マンション	
コンフォリア台東根岸		
0404号室	地上4階部分	1DK

■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し
 ペット飼育敷金1ヶ月積み増、使用細則等遵守

賃料	112,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都台東区根岸3丁目18-15
交通	東京外日比谷線 入谷駅 徒歩6分 JR山手線 上野駅 徒歩17分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 25.56㎡ (7.73坪)
築年月	2019年10月
戸数	総戸数 90戸 賃貸戸数 90戸 (住居)



物件周辺図

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無
設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 日勤管理, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可 <専有設備> カーモニター付インターホン, ダブルロック, ティンクルキー, 浴室暖房乾燥機能, システムキッチン(2ロクロ), 洗面所独立, ビックチャールール, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン1台, 温水洗浄便座
コメント	礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金賃料1ヶ月 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し ペット飼育敷金1ヶ月積み増、使用細則等遵守(猫2匹or小型犬1匹まで)
回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可: ペット飼育時敷金1ヶ月積み増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで
 2浴線以上利用可
 オートロック
 宅配BOX
 TVモニター付インターホン
 防犯カメラ
 24時間ゴミ出し可
 システムキッチン(2ロクロ)

シャワー機能付トイレ
 浴室暖房乾燥機
 洗面所独立
 壁掛けエアコン1台
 ウォークインクローゼット
 シューズWIC

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜