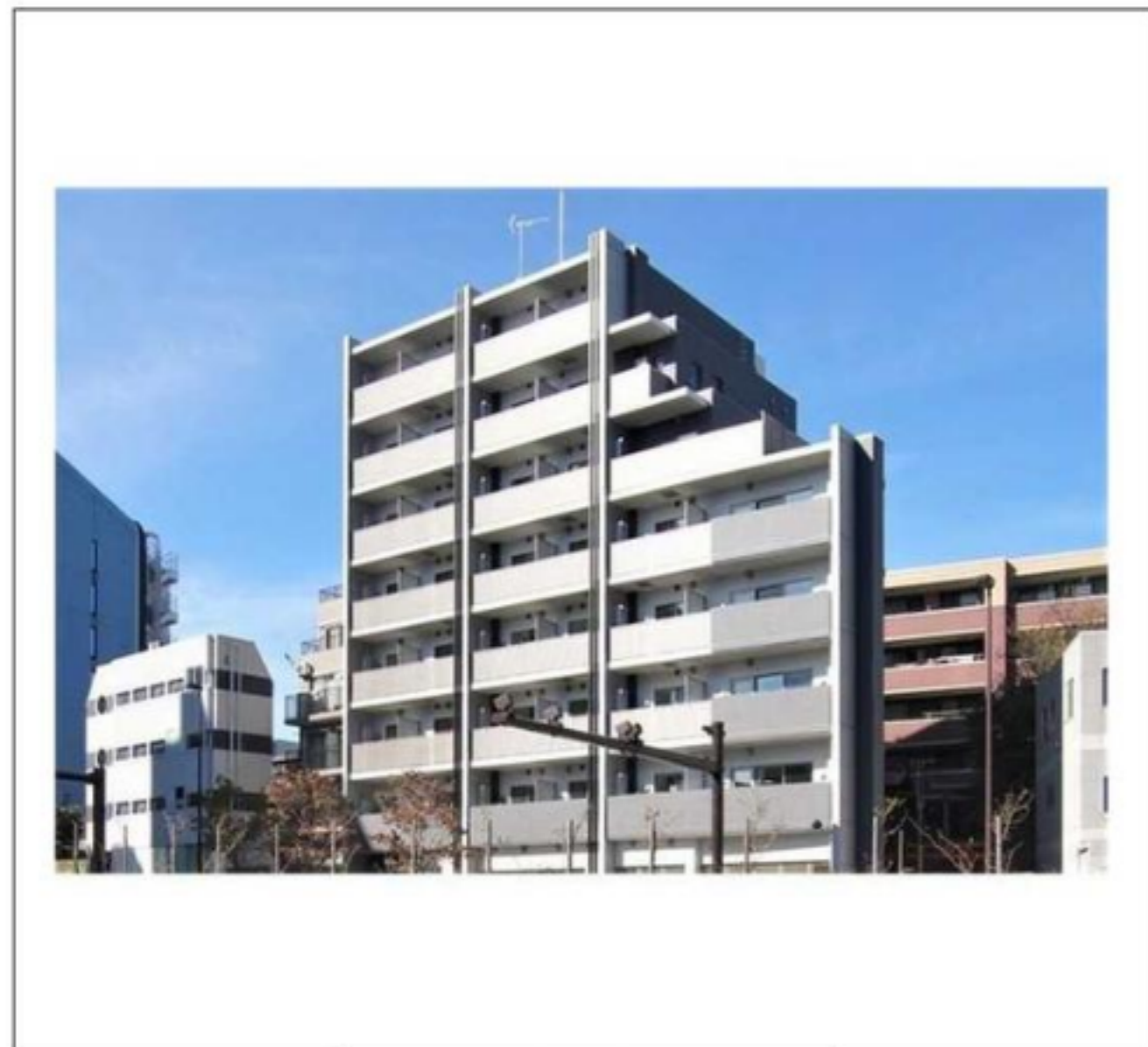
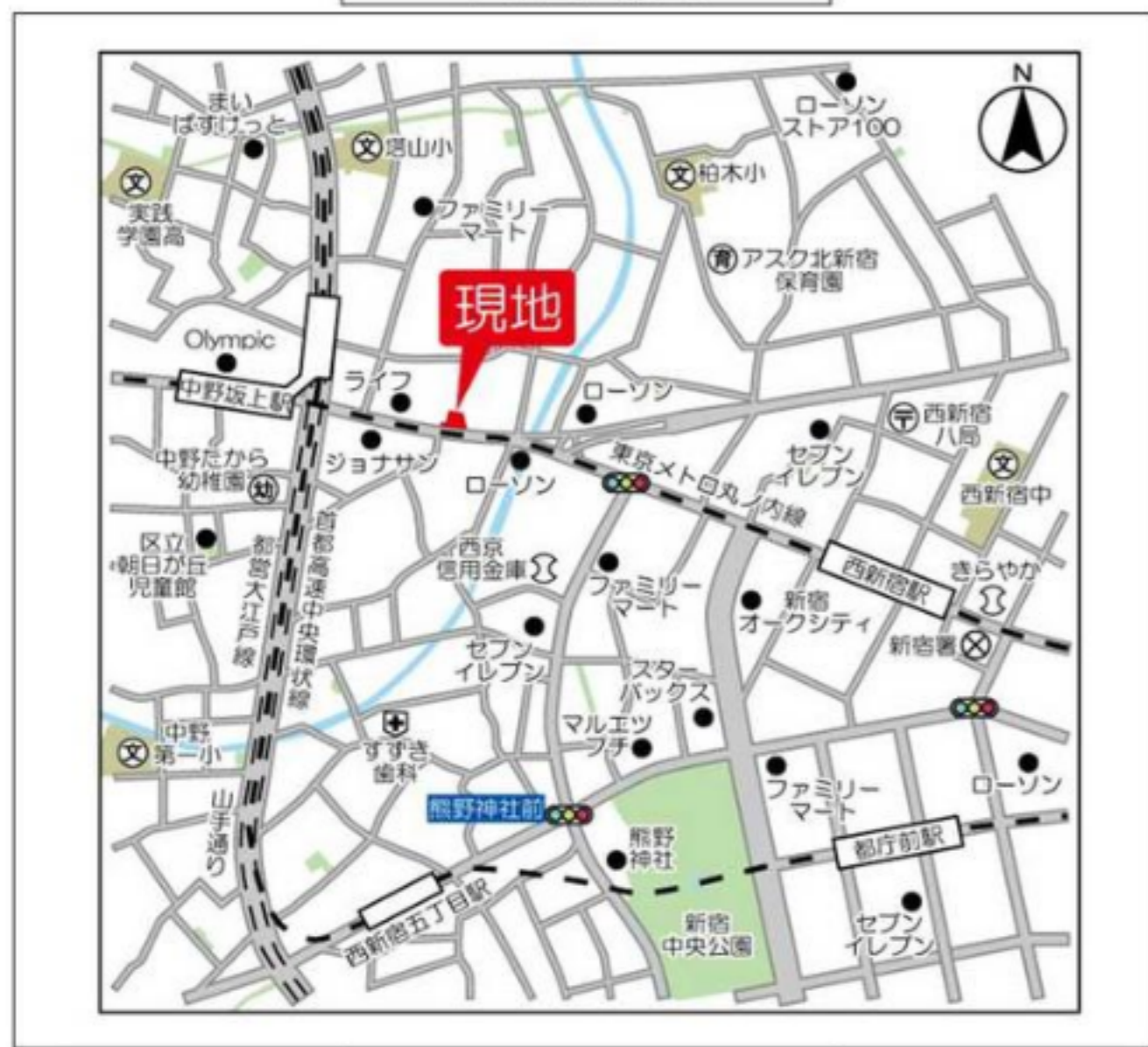


建物種別 マンション		
ハウスフラッツ中野坂上		
803号室	地上7階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0 ■ペット相談可 ■24時間ゴミ出し可
- 丸ノ内線「中野坂上駅」まで徒歩3分
- インターネット無料(UCOM光)に限る ■自転車置き場あり(無料)



入居可能日	2024年03月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
オートロック TVモニター付インターホン 2浴線以上利用可 ネット使用料不要：つなぐネット(UCOM光)に限る 自転車置き場(無料)：セキュリティ内(2F) エレベーター 2階以上 浴室暖房乾燥機		シワワー機能付トイレ 洗濯防水パン 洗面所独立 システムキッチン(IHヒーター2口コンロ) エアコン 防犯カメラ 24時間ゴミ出し可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	135,000 円	共益費	0 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区中央1丁目35-4
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩3分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 25.13㎡ (7.60坪)
築年月	2019年10月
戸数	総戸数 41戸 賃貸戸数 40戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置き場(無料), 防犯カメラ, ごみ置き場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(巡回) <専有設備> 壁掛けエアコン1台
コメント	■礼金0※一年以内解約時賃料1ヶ月違約金 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社未利用時: 敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■ペット飼育可: 小型犬2匹まで(猫不可)敷金1ヶ月積増 ■鍵交換費用22,000円※但し紛失や破損、希望等の理由で新規作成・シリンダー交換を行う場合22,000円
回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**