

建物種別 マンション		
ボヌールREIWA		
103号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 東急東横線 都立大学駅 徒歩9分
- 3年更新、更新後は管理費0円■敷地内禁煙
- ペット飼育可(犬2匹10キロまで可・猫不可・敷金合計2ヵ月)



入居可能日	即入居可	内覧	可
2沿線以上利用可 宅配BOX エレベーター オートロック 防犯カメラ ごみ置場 インターネット対応可：月額利用料無料(初回登録料3300円) 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	160,000 円	共益費	5,000 円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 3年			
所在地	東京都目黒区中根2丁目6-15			
交通	東急東横線 都立大学駅 徒歩9分			
	東急東横線 自由が丘駅 徒歩14分			
建物	構造・規模 鉄骨造 3階建			
	専有面積 37.52㎡ (11.34坪)			
築年月	2019年10月			
戸数	総戸数 10戸	賃貸戸数 10戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,防犯カメラ,ごみ置場			
	<専有設備> ダブルロック,テンプレートキー,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,全室フローリング,24時間換気システム,シューズボックス,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン2台,ペット相談,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し			
コメント	■解約時室内清掃料・エアコン清掃費特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヵ月積増 ■解約予告2ヶ月 ■楽器演奏不可・民泊利用不可・喫煙不可・SOHO利用不可。 ※インターネット月額利用料無料(初回登録手数料3300円) ■ペット飼育可(犬2匹10キロまで可・猫不可・敷金積増1ヵ月)			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット対応可,地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	44,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	56,980 円	エアコン清掃費	33,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認