

建物種別	マンション
ポータル	REIWA
202号室	1LDK

- 東急東横線 都立大学駅 徒歩9分
- 3年更新、更新後は管理費0円 ■敷地内禁煙
- ペット飼育可(犬2匹10キロまで可・猫不可・敷金合計2ヵ月)
- レンタルサイクル有(ドコモバイクシェア)

賃料	154,000 円	共益費	5,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



入居可能日	2022年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

契約期間	普通借家 3年
所在地	東京都目黒区中根2丁目6-15
交通	東急東横線 都立大学駅 徒歩9分 東急東横線 自由が丘駅 徒歩14分
建物	構造・規模 鉄骨造 3階建 専有面積 33.66㎡ (10.18坪)
築年月	2019年10月
戸数	総戸数 10戸 賃貸戸数 10戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

<共有設備>
宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,ごみ置場

<専有設備>
ダブルロックドア、ダブルガラス、防犯カメラ、防音遮音付、浴室換気乾燥機、遠赤外線システムキッチン(IH2口/ラジエント1口ヒート)、ガス、24時間換気システム、シューズボックス、カーテンコーティング、壁掛けエアコン、ペット相談、温水洗浄便座、TVモニター付インターホン、独立洗面化粧台、室内物干

■契約時室内清掃料・エアコン清掃費特約有
■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヵ月積み増し
■楽器演奏不可・異音利用不可・喫煙不可・SOHO利用不可
※インターネット月額利用料無料(初回登録手数料3300円)

回線	BS対応可,CS110° 対応,インターネット対応可,地上デジタル放送対応可
----	--

初期費用	損害保険料 13,680 円	鍵交換代 33,000 円
	セーフティ補償料 570 円	

ランニング費用	口座振替事務手数料 110 円
---------	-----------------

他一時金	清掃費 44,000 円	エアコン清掃費 16,500 円
------	--------------	------------------



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜