

建物種別	マンション
ポータルREIWA	
103号室	1LDK

- 東急東横線 都立大学駅 徒歩9分
- 3年更新、更新後は管理費0円 ■敷地内禁煙
- ペット飼育可(犬2匹10キロまで可・猫不可・敷金合計2ヵ月)



物件外観図



物件周辺図

入居可能日	2021年10月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

- 2台以上利用可
- 宅配BOX
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ゴミ置場
- インターネット対応可: 月額利用料無料(初回登録料3300円)
- システムキッチン(HH2ロ/ラジエント1口ヒータ)
- シャワー機能付トイレ
- 浴室暖房乾燥機
- 追焚機能
- 洗面所独立
- 壁掛けエアコン2台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	154,000 円	共益費	5,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 3年
所在地	東京都目黒区中根2丁目6-15
交通	東急東横線 都立大学駅 徒歩9分 東急東横線 自由が丘駅 徒歩14分
建物	構造・規模 鉄骨造 3階建 専有面積 37.52㎡ (11.34坪)
築年月	2019年10月
戸数	総戸数 10戸 賃貸戸数 10戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,ゴミ置場
	<専有設備> ガスコンロ・TVモニター付インターホン・ドアホンの2方向キー・防犯カメラ・シャワー付浴室乾燥機・浴室暖房乾燥機・追焚機能・システムキッチン(HH2ロ/ラジエント1口ヒータ)・浴室乾燥機・24時間換気システム・シューズボックス・オートロック・壁掛けエアコン2台・ペット相談、温水洗浄便座、室内防犯

コメント

- 解約時室内清掃料・エアコン清掃費特約有
- 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヵ月積み増し
- 楽器演奏不可・異動利用不可・喫煙不可・SOHO利用不可
- ※インターネット 月額利用料無料(初回登録料3300円)

回線	BS対応可,CS110° 対応,インターネット対応可,地上デジタル放送対応可
初期費用	損害保険料 13,680 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	セーフティ補償料 570 円
	口座振替事務手数料 110 円

他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 16,500 円
------	-------------------------------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜