

敷礼0! スケルトンからフルリフォーム中!!

ラフィネ大森東

東京モノレール羽田線 「昭和島駅」徒歩 8分

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 ※外国籍の方、ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増しです
- 共益費 / 3,000円/月
- 契約期間 / 普通賃貸借契約2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須 エポス 初回：賃料総額50%・月次保証料：賃料総額の1.5%
※他いえらぶ・ジェイリース等 保証会社により条件変更有
※GTNのみ初回保証料100%
- 鍵交換 / 必須 交換費用入居者負担 20,000円 税別
- その他 / 必須 火災保険加入入居者負担 18,000円非課税
/ 必須 24時間サポート費用 10,000円税別 (2年毎)
/ 短期解約違約有(1年未満2ヶ月分・2年未満1ヶ月分)

■物件概要

- 所在地 / 東京都大田区大森東5-29-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上3階建
- 築年月 / 1976年11月築

■建物設備

- インターフォン ■POST ■都市ガス ■駐輪場 (無料)
- フレッツ光 (別途要契約)

■室内設備

- インターフォン ■エアコン (LDKに1基) ■室内洗濯機置場 ■給湯
- 収納 ■バストイレ別 ■シューズボックス
- 室内照明 ■2面採光 ■フローリング ■2口ガスコンロキッチン

■備考

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



内見希望の方担当者までご連絡ください!
担当者:長尾 080-7557-6429

☆初期費用・分割払い可☆
(保証会社エポス利用の場合のみ)



外国籍の方相談OK!
ペット複数匹・種類相談OK!

※外国籍の方、ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増しです



~フルリフォーム内容~

- ①和室→洋室に変更!
- ②キッチンリニューアル!
- ③間取り変更→広々リビングに!
- ④床材全面リニューアル!



10月中旬頃入居可能予定!

101号室 1LDK 42.85㎡ 現空 内見要相談

賃料 **79,000** 円



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜