

ペット共生型賃貸マンション

=ウイステリア=

101号室 (9/23空予定) 142,000/7,000

駅前の再開発で注目の集まる
JR総武線快速停車駅

『市川』 駅徒歩9分



ペット飼育OK♪

中型犬2匹または猫1匹まで
退去時敷金2ヶ月償却



インターネット無料♪
Wi-Fi対応でスマホも
接続できます!!

=ペットと暮らしやすいように工夫された様々な設備=

- ★室内ドアにペット用くくり戸★ペットの感電を防ぐためのハイポジションコンセント
- ★各所にリードフックを配置★散歩帰りに便利なペット足洗い場・汚物流し(共用部)

- ☆明るく開放感あふれる南面のリビング・ダイニング
- ☆非接触キーシステム型エントランスオートロック
- ☆防犯カメラ設置(エントランス2基・駐車場、駐輪場に各1基)
- ☆エレベーター1基(オートロックと連動で降りてきます)
- ☆階下へ音漏れしづらい二重床構造
- ☆TVモニターホン ☆玄関ディンプルキー ☆エアコン1基付(Room2)
- ☆ネット通販やゴルフバッグの配達を受け取りに便利な宅配ボックス
- ☆対面式カウンターキッチン ☆オールフローリング
- ☆システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)
- ☆洗浄暖房便座 ☆追焚給湯式バス ☆24時間換気システム
- ☆浴室暖房付換気乾燥機 ☆シャワー付洗面台
- ☆雨天時の洗濯物に便利な室内物干しフック付
- ☆BSデジタル視聴可(J:COM)
- ☆セントラル警備保障・24時間サポートシステムで
夜間のトラブルにも安心してお住まいいただけます
- ☆バイク置き場あり3,000円/月



専有面積約61.04㎡

賃貸マンション

市川

2LDK

賃料 142,000 円

礼金 1ヶ月

敷金 2ヶ月

物件所在地	千葉県市川市市川南		
	4-8-2		
交通	JR総武線『市川』駅 徒歩9分		
建物	建物名	ウイステリア	
	構造・規模 使用部分	鉄筋コンクリート造 5階建	
物件	面積	61.04	㎡
	間取内訳		
築年月	2006 / 3	契約期間	2年
管理費等	7,000 円		
駐車場	敷地内 空なし 円	入居日	10/中旬予定
現況	9/23空		
本体設備	都市ガス 公共下水 宅配ボックス		
各戸設備	エアコン1基 システムキッチン TVホン		
保険	全日ラビー少額短期保険 2年 20,000円		
備考	退去時敷金1ヶ月償却(ペット飼育時2ヶ月償却) 更新料1.55ヶ月 24時間様 -17,200円/2年分 鍵交換27,500円 室内塗装 1年未満の解約は短期解約違約金賃料等の1ヶ月分		

物件番号

個人契約の場合、保証会社利用必須(㈱オリコフォレントインシュア)

※初回保証料：賃料等の50% 月額保証料：賃料等の1%(口座振替手数料含む) 継続保証料：なし



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

物件所在

千葉県

総武線

市川