

建物種別 マンション		
コンフォリア新子安		
0302号室	地上3階部分	2LDK



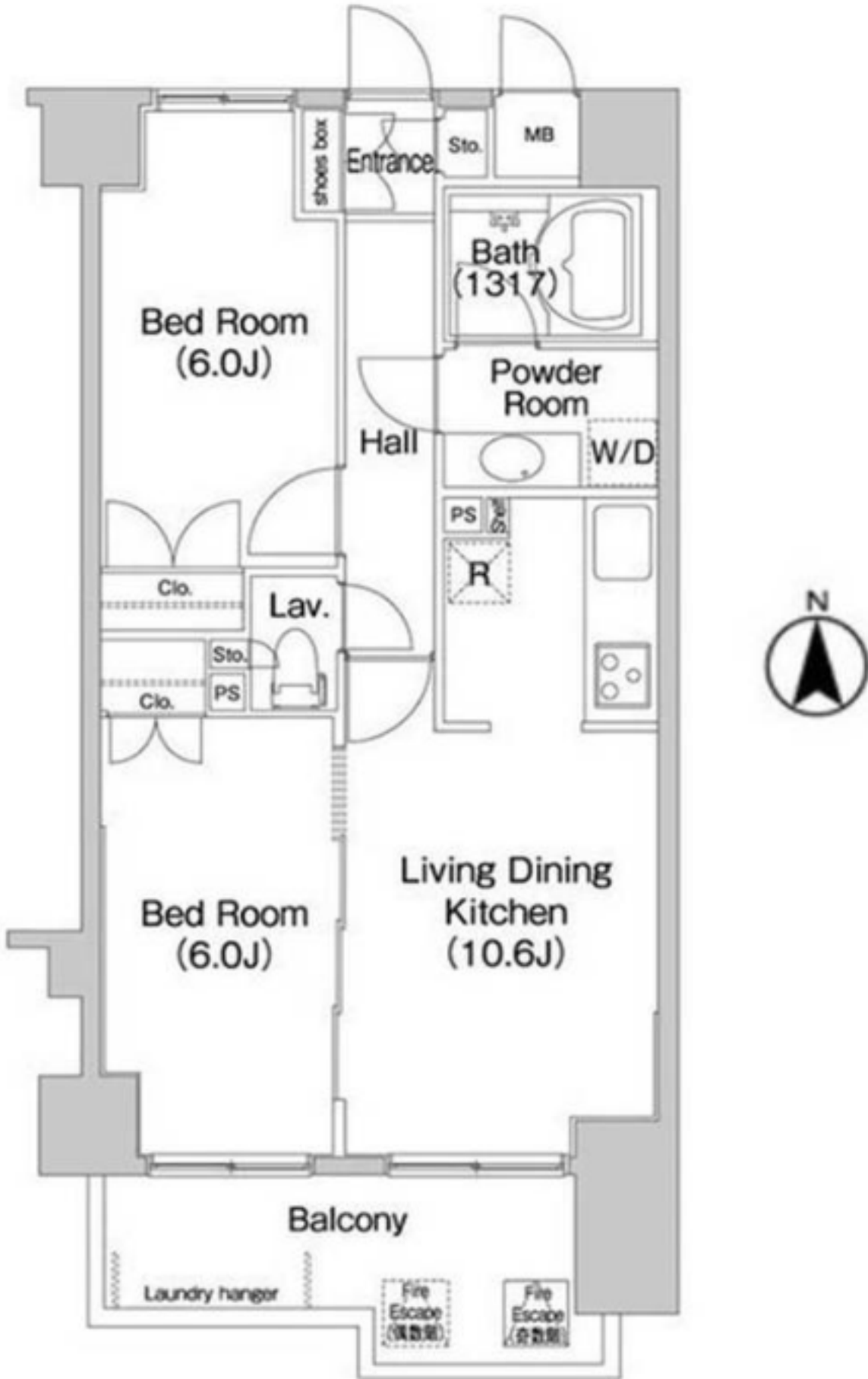
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
- 礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守
- 京浜東北・根岸線/新子安駅 徒歩6分！



入居可能日	2025年06月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(IHヒーター3口エコロ) シャワー機能付トイレ デインブルキー 電子契約可 追焚機能 バストイレ別 食器洗浄機 洗濯防水パン 洗面所独立 南面バルコニー 全室フローリング 壁掛けエアコン1台 南向き オール電化システム ペット飼育可：小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月)				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	180,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県横浜市神奈川区子安通2丁目216-2			
交通	JR京浜東北・根岸線 新子安駅 徒歩6分 京急本線 京急新子安駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 53.00㎡ (16.03坪)			
築年月	2007年01月			
戸数	総戸数	36戸	賃貸戸数	36戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型), ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, シャワー機能付トイレ, 追焚機能, システムキッチン(IHヒーター3口エコロ), バストイレ別, クリル, 食器洗浄機, 全室フローリング, 壁掛けエアコン1台			
コメント	・電気温水器の為、入居後の即時給湯利用不可 ■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■京浜東北・根岸線/新子安駅 徒歩6分！ ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守			
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	52,800 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜