

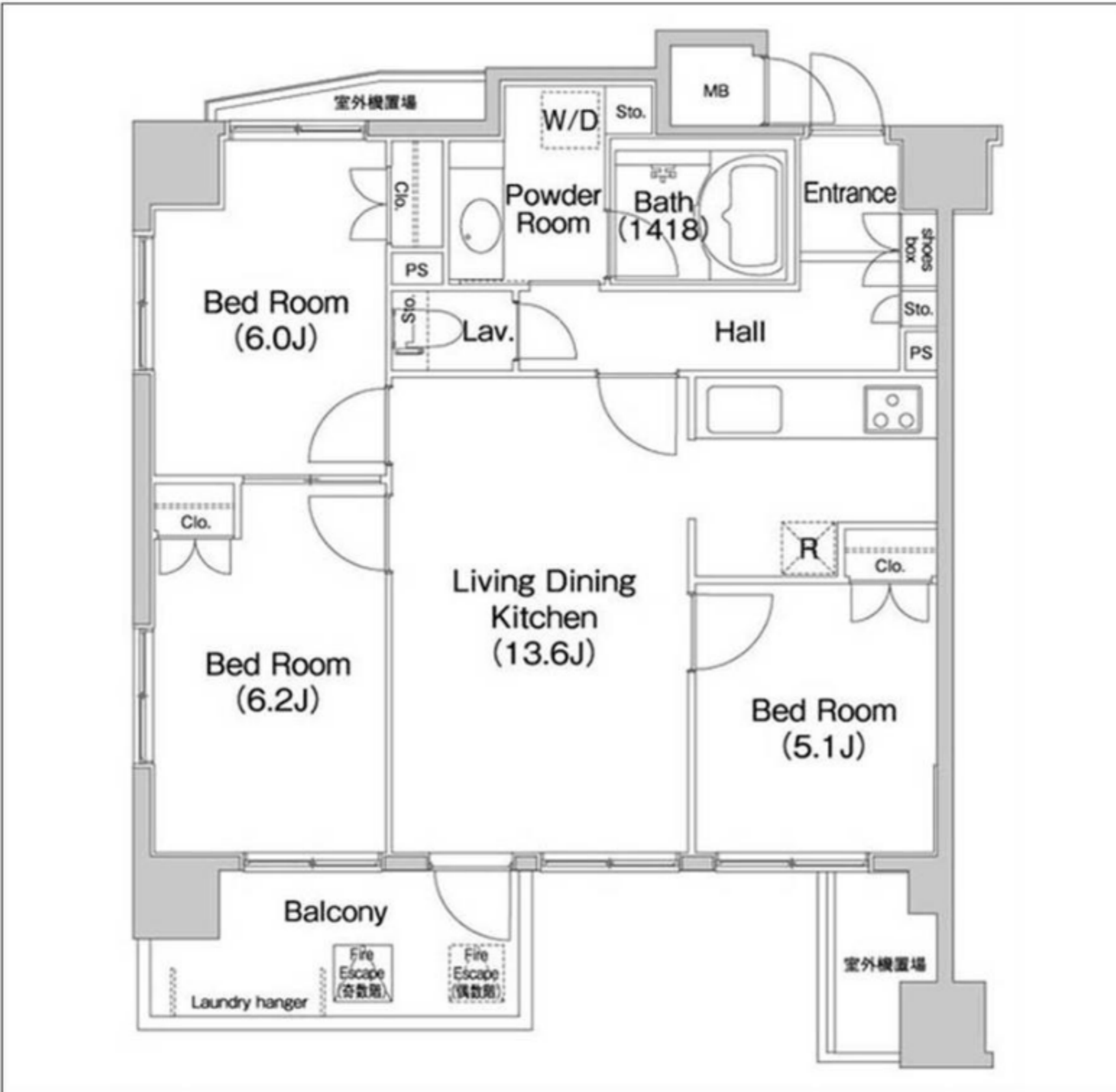
| | | |
|------------|--------|------|
| 建物種別 マンション | | |
| コンフォリア新子安 | | |
| 0901号室 | 地上9階部分 | 3LDK |

■3駅3路線利用可
指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)
■ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守

| | | | |
|------|-----------------|--------|----------|
| 賃料 | 217,000 円 | 共益費 | 10,000 円 |
| 貸借条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |



物件外観図



| | | | |
|--|---------------------------|---|----|
| 入居可能日 | 2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| システムキッチン(IHヒーター3口コンロ) シャワー機能付トイレ デインブルキー 浴室暖房乾燥機 追焚機能 ハストイレ別 食器洗浄機 洗濯防水ハン | | 洗面所独立 南面バルコニー 全室フローリング 角部屋 南向き エアコン: 壁掛けエアコン 台数は退去後の現状優先します(清掃費11,000円/1台) ペット飼育可: 小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月) | |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 | | | |

| | | | |
|---------|---|----------|------------------|
| 契約期間 | 普通借家 2年 | | |
| 所在地 | 神奈川県横浜市神奈川区子安通2丁目216-2 | | |
| 交通 | JR京浜東北・根岸線 新子安駅 徒歩6分 京急本線 京急新子安駅 徒歩6分 | | |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 69.23㎡ (20.94坪) | | |
| 築年月 | 2007年01月 | | |
| 戸数 | 総戸数 36戸 | 賃貸戸数 36戸 | (住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無 | | |
| 設備 | <共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可 <専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型), ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, シャワー機能付トイレ, 追焚機能, システムキッチン(IHヒーター3口コンロ), ハストイレ別, グリル, 食器洗浄機, 全室フローリング, 壁掛けエアコン1台 | | |
| コメント | 壁掛けエアコン 台数は退去後の現状優先します(清掃費11,000円/1台) | | |
| 回線 | BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット光ファイバー対応可 | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 8,400 円 | 鍵交換代 22,000 円 |
| ランニング費用 | | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 61,600 円 | エアコン清掃費 11,000 円 |

安心して快適な生活のための設備

宅配ボックス

食器洗い乾燥機

浴室暖房乾燥機

追焚機能付フルオートガス

デインブルキーダブルロック

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜