

建物種別 マンション		
コンフォリア新御徒町		
0501号室	地上5階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2025年12月中旬
内覧	可
ペット相談：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金2ヶ月 電子契約可： インターネット対応可：J COM(別途契約) 浴室暖房乾燥機能： オートロック： 防犯カメラ： 宅配BOX： TVモニター付インターホン：	
床暖房： ディンプルキー： 角部屋：	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	225,000円		共益費	10,000円
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都台東区三筋2丁目18-8				
交通	都営大江戸線／新御徒町駅 徒歩4分				
	都営大江戸線／蔵前駅 徒歩8分				
建物	構造・規模 RC 地上14階建				
	専有面積	43.24 m ² (13.08 坪)			
築年月	2019年8月				
戸数	総戸数	27戸	賃貸戸数	27戸	(住居)
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担				
	保証会社利用必須 保証会社名 GTN				
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
設備	<共有設備>				
	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場				
	<専有設備>				
	バス・トイレ別、追焚機能、TV付浴室、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、浴室窓、グリル、シューズボックス、ウォークインクローゼット、ビュッシャー、フローリング、室内洗濯機置場、ガス給湯、床暖房、壁掛けエアコン2台、ディンプルキー、ダブルロック、				
コメント	■礼金ゼロ!※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費46,970円 エアコン清掃費22,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し				
回線	CATV対応可				
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円
ランニング費用					
他一時金	清掃費	46,970円		エアコン清掃費	22,000円
	「電子契約」対象				
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認