

建物種別	マンション
ブランチア梶ヶ谷	
603号室	1LDK

◇ペット(犬のみ相談可)※飼育時敷金1ヶ月積増  
 ◆インターネット無料(イツコムかつとびジャスト1MBのみ/個別契約要)  
 ◇東急田園都市線『梶ヶ谷』駅から徒歩2分!!

賃料	132,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 2ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県川崎市高津区末長1-50-45
交通	東急田園都市線 梶ヶ谷駅 徒歩2分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 42.72㎡ (12.92坪)
築年月	2015年02月
戸数	総戸数 33戸 賃貸戸数 33戸 (住居)



物件周辺図

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> ペット専用足洗い場,給湯設備,宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,24時間ゴミ出し可
	<専有設備> カラーモニター付インターホン,シャワー機能付トイレ,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),バストイレ別,クローゼット,全室フローリング,壁掛けエアコン1台,ペット相談

コメント  
 保証会社利用必須※大手法人除く 解約時の室内及びエアコンクリーニング借主負担 ロビー引落時の手数料借主負担 借主からの解約2ヶ月前予告  
 ペット相談可※犬のみ(中型犬1匹迄可)敷金1ヶ月積み増し 楽器演奏不可  
 礼金なしの場合、1年以内短期解約時違約金有り

入居可能日	2021年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可: 犬のみ相談可 飼育時敷金1ヶ月積増  
 システムキッチン(3口コンロ)  
 シャワー機能付トイレ  
 デンブルキー  
 浴室暖房乾燥機  
 追焚機能  
 バストイレ別  
 洗濯防ホーン

洗面所独立  
 全室フローリング  
 ウォークインクローゼット  
 壁掛けエアコン1台  
 ペット相談

回線	BS対応可,CS110° 対応,CATV対応可,インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 14,110 円 鍵交換代 22,000 円
	口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 420 円

他一時金	清掃費 45,980 円 エアコン清掃費 8,250 円
------	------------------------------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。



**大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!**

## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(1)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

**03-3353-0303**

FAX 03-3353-0404

MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元裕喜**