

建物種別 マンション		
サムティレジデンス藤が丘		
605号室	地上5階部分	2LDK



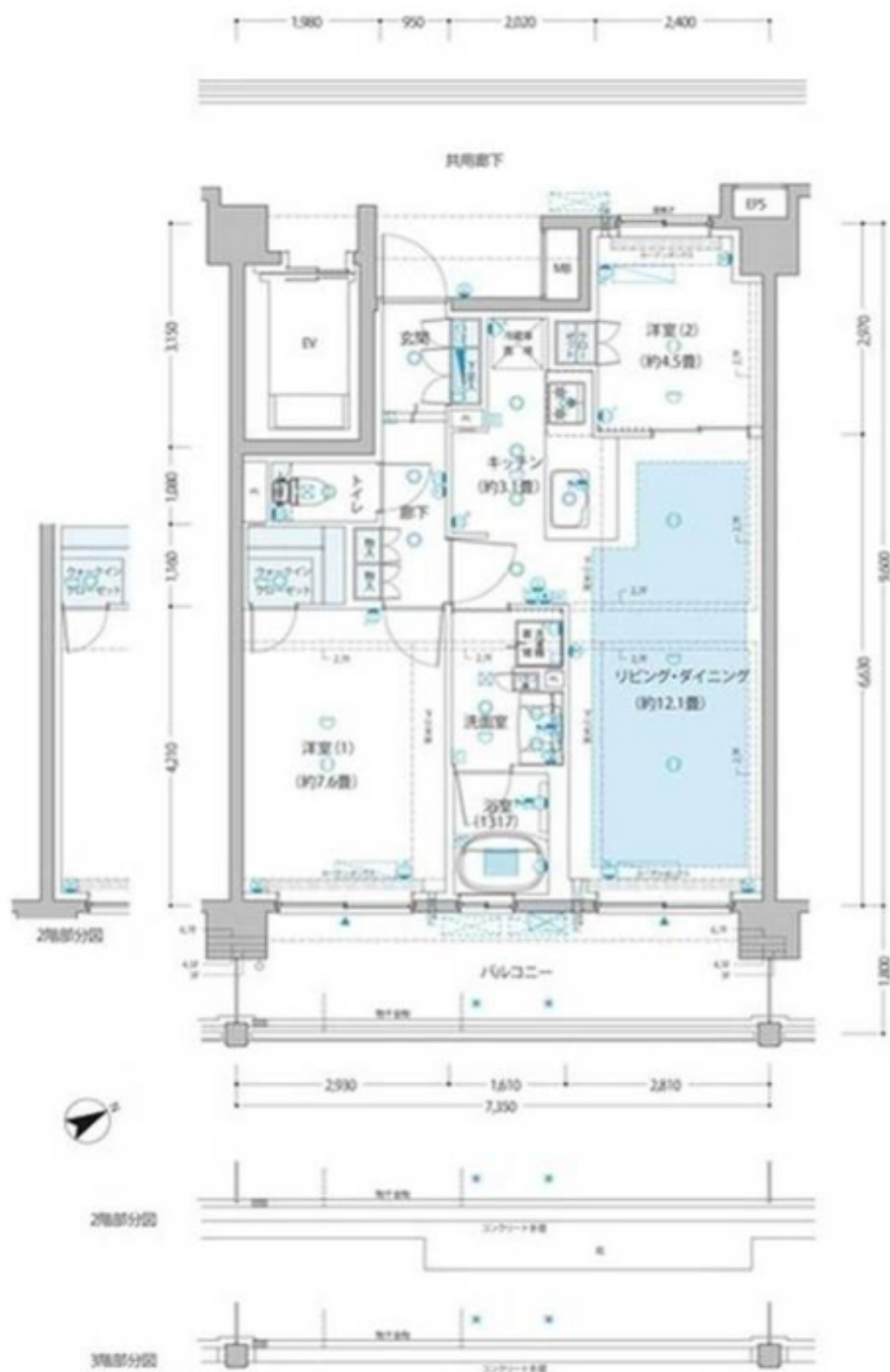
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット飼育可(小型犬1匹もしくは猫3匹まで・敷金積み増し)
- インターネット無料(UCOM光1Gbpsまで)
- 床暖房、食器洗浄機、ディスポーザー
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2023年11月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット相談 食器洗浄機 ネット使用料不要 床暖房 TVモニター付インターホン シャワー機能付トイレ バストイレ別 システムキッチン				
2階以上 洗面所独立				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	171,000 円	共益費	15,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県横浜市青葉区千草台38-24			
交通	東急田園都市線 藤が丘駅 徒歩14分 東急田園都市線 青葉台駅 東急バス 中谷戸 乗車10分 徒歩3分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 61.44㎡ (18.58坪)			
築年月	2018年04月			
戸数	総戸数 79戸 賃貸戸数 79戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目〜: 最大1.4万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 分譲タイプ, 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可 < 専有設備 > カラーモニター付インターホン, デインフルキー, 浴室暖房乾燥機能, セミオートバス, 追焚機能, システムキッチン(3ロコンロ), ディスポーザー, バストイレ別, 食器洗浄機, リビングダイニング照明付, 洗面所独立, フローリング, 24時間換気システム, クロゼット, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, 床暖房(一部), 室内洗			
コメント	■法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月 ■ペット飼育時敷金2ヶ月(飼育細則有) ■退居時室内清掃費・エアコン清掃費・食洗器清掃費がかかります。 ※他一時金その他合計内訳: エアコン清掃費1台11,000円、食洗器清掃費6,600円 ■浄水カートリッジなし(設置費用は借主負担)			
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要, インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	64,790 円	その他合計	17,600 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜