



物件名 GENOVIA隅田川least skygarden
602号室 Btype

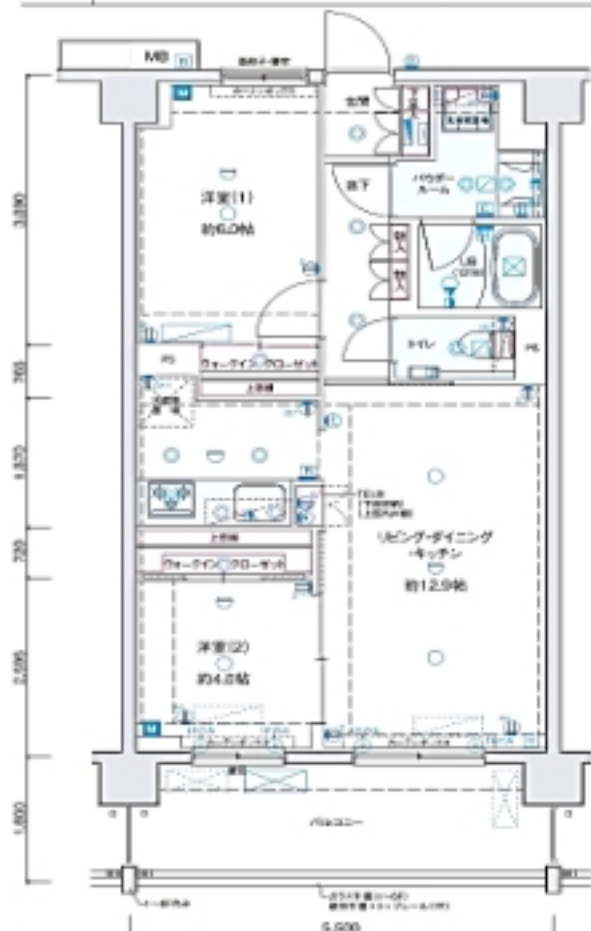
賃料 **156,000円**

交通 京成本線「千住大橋」駅 徒歩 9分
東京メトロ千代田線「北千住」駅 徒歩 18分
常磐線「北千住」駅 徒歩 20分

ペット用足洗い場/食洗器付き!

★室内写真掲載しております★
転用OK! 承諾不要!

<https://bit.ly/3DRStLp>



ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)	オートロック
浴室乾燥機・追い焚き機能付き	宅配ボックス
ウォシュレット(BT別)	防犯カメラ
エアコン	外国籍相談可能
3口ガスシステムキッチン	二人入居可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都足立区千住緑町 1丁目24-1	管理費等	管理費 15,000円	保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：連保人付き40% 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増) 更新料：10,000円/年 家賃引落手数料：200円/月 二着手「ジャックス」初回保証料：40% 更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月 ・R-100-1000費用55,000円(税込) ・鍵交換費用55,000円(税込) [任意] ・火災保険料20,000円(2年間) ※1年未満短期解約違約金有、資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者：住民票・保険証(マイナンバー)・顔写真付き身分証明書(マイナンバー)・家賃引落口座・銀行印 保証人：連帯保証人(顔写真・印鑑証明書・保険証(マイナンバー)・顔写真付き身分証明書(マイナンバー)) 《法人契約》 契約者：会社印本・印鑑証明書(入居者：住民票・保険証(マイナンバー)・顔写真付き身分証明書(マイナンバー)) 保証人：印鑑証明書・保険証(マイナンバー)・顔写真付き身分証明書(マイナンバー) ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	6階	向き	西		
専有面積	54.57㎡	バルコニー	9.90㎡		
間取詳細	2LDK	築年月	2019年8月		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階	入居時期	2022年2月中旬(2022年1月23日 退去予定)		
契約期間	普通借家契約 2年(更新料：新賃料1ヵ月)	入居時期	普通借家契約 2年(更新料：新賃料1ヵ月)		
		駐車場	要問い合わせ	その他費用	
		駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜