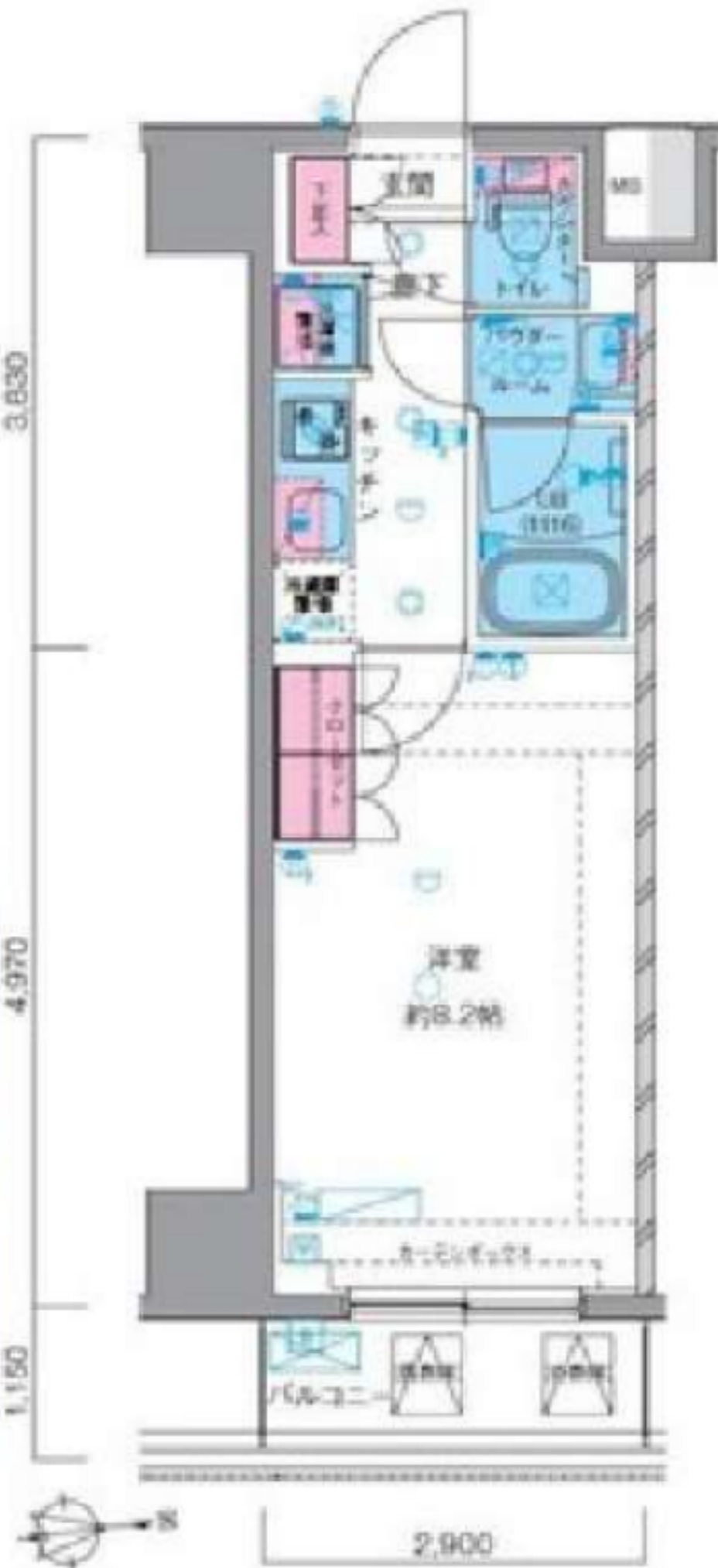


GENOVIA鷺ノ宮skygarden 0704

部屋タイプ：D

西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩9分 西武新宿線「都立家政」駅 徒歩15分

～分譲賃貸マンション～ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼可）～インターネットWi-Fi全部屋無料～広々とした8.2帖のお部屋～外国籍の方ご相談可能～二人入居可能～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	94,500円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2019年7月
所在地	東京都中野区白鷺2丁目1-21		
間取り詳細	洋室8.2帖7階		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建/7階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.54㎡	向き	東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2025年12月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス費用：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/15



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認