

★ポイント★

★インターネット使用料無料★ペット飼育可(小型犬or猫合わせて2匹まで)★コンビニ・スーパーまで徒歩1分★

●オートロック●宅配ボックス●システムキッチン(ガス3口グリル付き)●追い焚き●浴室乾燥機●ALSOK●



<申込時必要書類>

個人：身分証明書、収入証明書

法人：会社謄本

※審査段階で追加書類をいただく場合がございます。

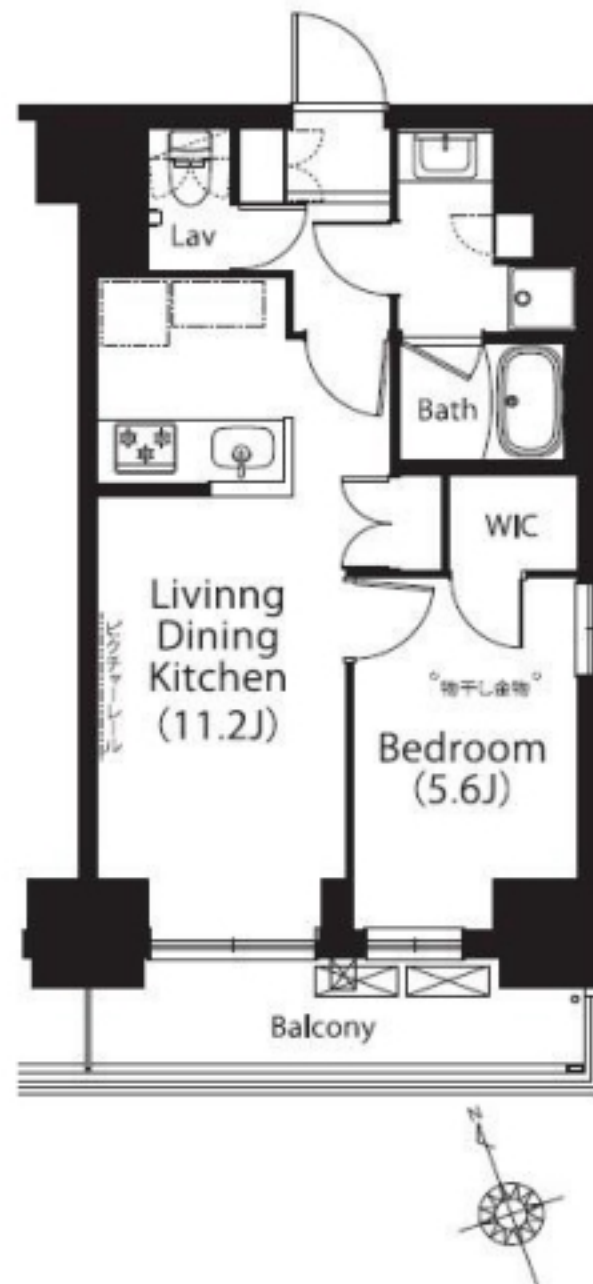
<契約時必要書類>

・契約者様、入居者様全員分の身分証明書両面ファーストコピー

・家賃振替口座情報の分かる物

・金融機関届出印

※法人様は会社概要・会社謄本・法人印鑑証明書



For Rent

築浅マンション

フレンチア文京関口 501 号室

賃貸 条件	賃料	168,000 円	
	管理費	6,000 円	
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
物件所在	東京都文京区関口1-28-6		
交通	有楽町線『江戸川橋』駅より 徒歩 7 分 東西線『早稲田』駅より 徒歩 8 分 都電荒川線『早稲田』駅より 徒歩 8 分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造	地上 13 階建	地下 0 階
竣工年月	2019年7月	方位	南
間取	1LDK	m数	42.07 m
入居時期	即	案内	即
契約期間	2 年	更新料	新賃料の 1 ヶ月※
火災保険	15,000 円/2年分	鍵交換	30,800円(税込)
保証会社	オリコフォレントインシュア 原則加入※ 初回保証料：総賃料40% 家賃収納手数料：1,000円/月（年間保証料なし） ※保証会社利用不可の法人契約の場合、敷金2ヶ月。		
附属施設	駐車場	空有 33,000 円～(税込)	機械式
	バイク置場	空有 6,600 円(税込)	原付：1,100円(税込)
	駐輪場	空有 0 円(税込)	初回登録料：5,500円(税込)
諸条件	ペット可※ 楽器不可 SOHO不可 共用部喫煙不可		
設備 その他	オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター/モニター付きインターホン/ ディンプルキー/ダブルロック/エアコン/クローゼット/シューズボックス/システム キッチン(ガス3口グリル付き)/室内洗濯機置場/独立洗面台/バストイレ別/追 い焚き/温水洗浄便座/浴室乾燥機/バルコニー/敷地内ゴミ置き場/光フ ァイバー/角部屋/日当たり良好/二人入居可/インターネット使用料無料 /ALSOK/管理人(日勤)/解約予告2ヶ月前		
備考	○図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。 ○法人契約における社宅規定等もご相談可能です。 ※ペット制限 [小型犬(成犬時50cm以下かつ6kg以下)or猫、計2匹まで可] あり。 ※ペット飼育時は敷金1ヶ月追加となります。 ※1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の短期解約金あり。		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜