

T's garden稲城

オートロック完備のおすすめマンションです！
☆ペット飼育可能☆



- インターネット無料 最大通信速度1Gbp
(株式会社ファミリーネットジャパン)
 - ペット飼育可能 (小型犬1匹または猫2匹)
※ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(退去時、敷金1ヶ月償却)
 - トランクルーム (有料) ※空要確認
- 保証会社：加入要
【トーセイ賃貸保証】
初回保証料：賃料等の40%
年間保証委託料：10,000円/年
※毎月の賃料には賃料等の1%の支払手数料が発生します。
【ROOM iDグローバル(エポスGTN)】※1K・1Rのみ利用可
初回保証料：賃料等の100%、敷金+1ヶ月追加、
月次保証料：月次賃料等の2%
【申込時必要書類】
申込者 (個人)：身分証明書・収入証明書
申込者 (法人)：決算書3期分・履歴事項全部証明書
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証

- ①TR・駐車場・バイクFR3ヶ月
※ENS未契約：1年未満解約時FR分の違約有
- ②ENS(電気・ガス)加入で賃料FR1ヶ月※賃料のみ
※2025年10月末日までの契約開始に限る



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
202	144,000円

管理費	3,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都稲城市 東長沼3111-1		
交通	京王相模原線 稲城 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建地下1階		
専有面積	69.18㎡	開口部方位	南東
総戸数	108戸	間取り	3LDK
築年月	1994/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有16,500円(税込) 敷金1ヶ月※空要確認、バイク置き場空有3,300円(税込) 敷金1ヶ月※空要確認、駐輪場空有無料		
入居日	12月下旬 11/22退去(居住中) 内見11/23~		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、ディンプルキー、 防犯カメラ、2階以上の物件、B・T別、 追い焚き機能、給湯、ペット相談、温水洗浄便座、 2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、 独立洗面台、カウンターキッチン、コンロ3口、 グリル付き、室内洗濯機置き場、エアコン、 トランクルーム、収納、押入、下駄箱、ネット無料、 フローリング、バルコニー、振分、居室照明、 人感照明センサー、エレベーター、外壁タイル		
備考	■保証会社加入必須 ※退去時は別途原状回復費がかかります。 ※ピアノ等楽器演奏不可 ※石油ストーブ、石油ファンヒーター使用不可 鍵交換料：0円 保険料：22,000円(税無) 2年 解約予告：2ヶ月前		



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認