

スタート
Staaart元代々木

新宿駅から3駅5分! 小田急線「代々木八幡」駅徒歩3分
 千代田線「代々木公園」駅徒歩6分 「代々木上原」駅徒歩10分

■物件概要
 所在地 : 渋谷区元代々木町3-8
 構造 : 壁式RC造 地上4階 地下1階建
 竣工 : 2019年7月22日
 入居 : 右記参照

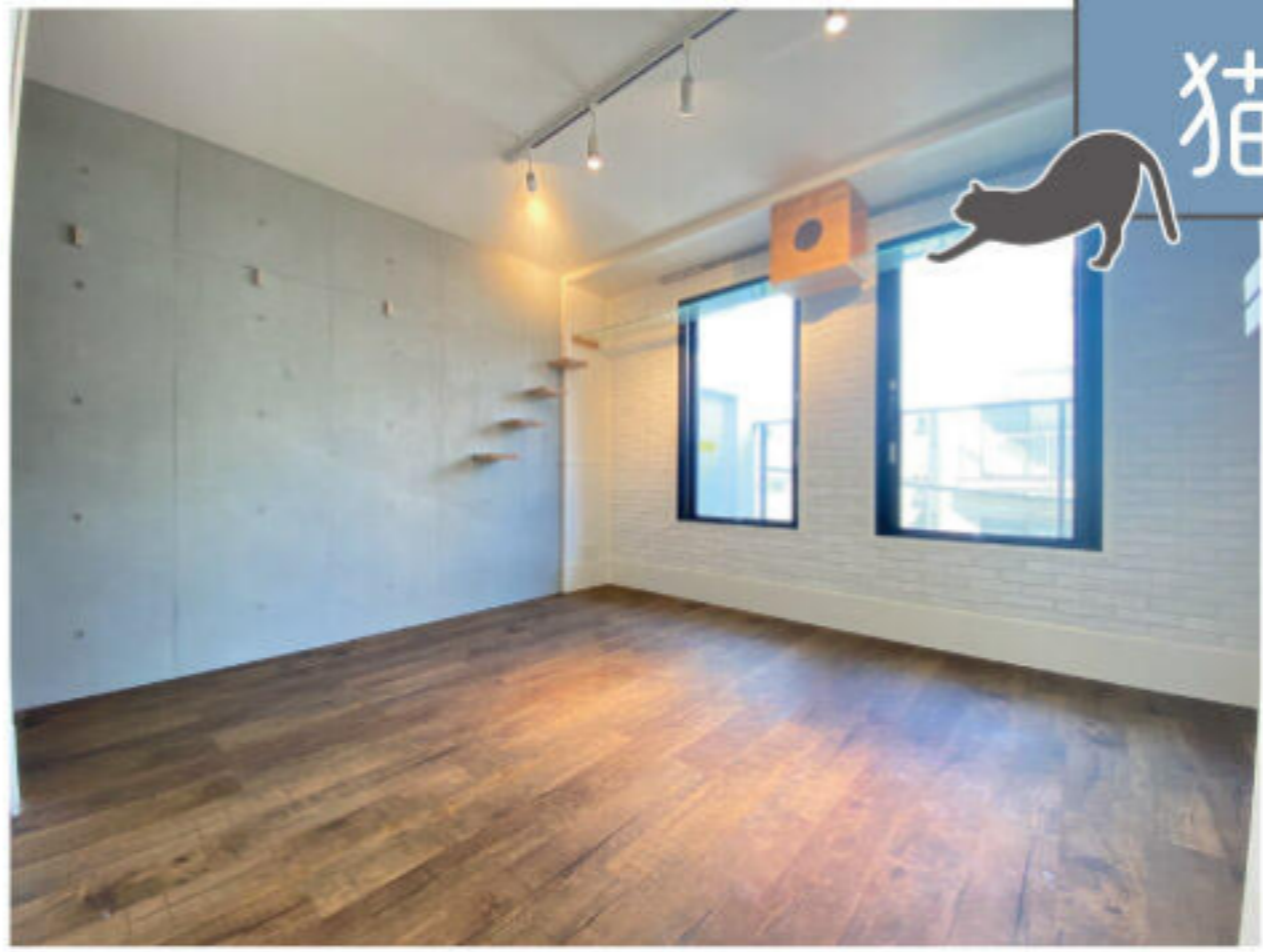
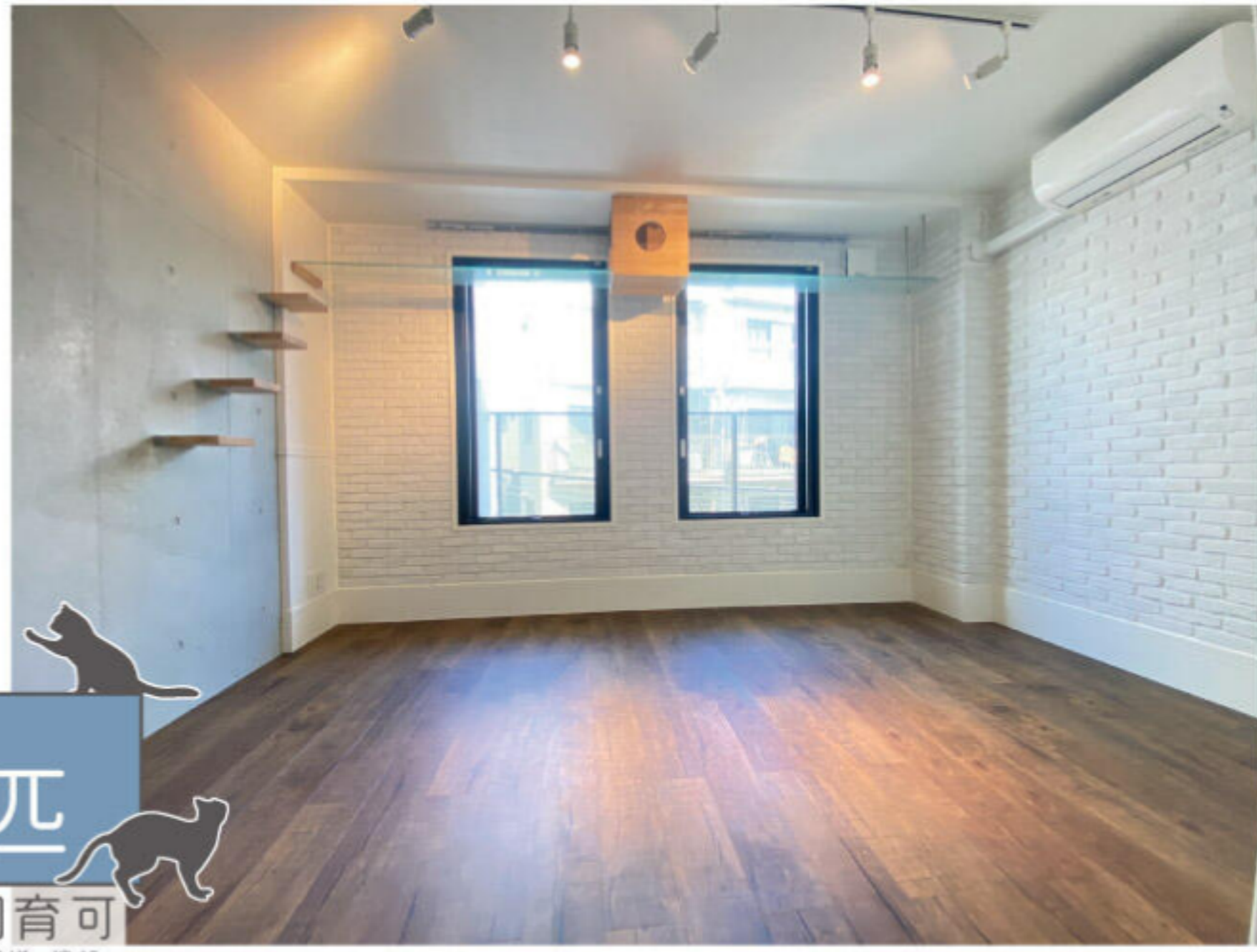
■契約条件
 賃料 : 右記参照
 共益費 : 右記参照
 敷金 : 1ヶ月
 礼金 : 1ヶ月
 契約 : 普通賃貸借契約2年間
 更新料 : 新賃料の1ヶ月分

※賃貸保証会社利用必須(エポスカード)
 初回賃料総額40% 以降毎月賃料総額1%
 ※連保の場合は敷金2ヶ月
 ※鍵交換費用:22,000円(税込)別途要
 ※短期解約違約金有(1年未満の解約:賃料1ヶ月分)
 ※借家人賠償責任付帯の火災保険
 (20,000円~/2年)加入要
 ※借主解約予告2ヶ月前(一部法人契約は1ヶ月前相談)
 ※退去時クリーニング費用借主負担
 ハウスクリーニング代(44,000円税込)
 エアコンクリーニング代(1台につき16,500円税込)
 ※借主は入居中のエアコン内部洗浄もしくは
 高圧洗浄を借主負担にて適宜行うものとする。
 ※民泊禁止※審査の結果お断りする場合がございます。
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
 ※仲介手数料として別途賃料の1ヶ月分相当額を
 申し受けます。

406号室 STUDIO/24.83㎡
 賃料: 124,000円
 共益費: 10,000円

■即入居可■

- 【共用部&インターネット】
- ◆エントランスオートロックシステム
 - ◆BS・CS110°(別途契約・チューナー要)
 - ◆地上デジタル放送対応
 - ◆敷地内専用ゴミ置場
 - ◆宅配ロッカー&メールボックス
 - ◆バイク置場(2台)
5,500円(税込)/月※空要確認
 - ◆駐輪場(22台)
550円(税込)/月※空要確認
 - ◆共用部防犯カメラ
 - ◆インターネット無料(UCOM光)
 - ◆24時間サポートサービス無料
「16,500円/2年間」が
退去するまで貸主負担
- 【室内設備】
- ◆パストイレ別(温水洗浄便座)
 - ◆室内洗濯機置場
 - ◆独立洗面台
 - ◆浴室換気乾燥機
 - ◆24時間微風換気システム
 - ◆エアコン(1基)
 - ◆システムキッチンガスコンロ2口
 - ◆クローゼット&シューズボックス
 - ◆スポットライト&ライティングレール
 - ◆室内ネコ用トイレスペース
 - ◆室内キャットウォーク
・キャットステップ



猫3匹
 まで飼育可
※敷金1ヵ月増・償却



猫用設備
 充 実

- キャットウォーク
- キャットスペース
- トイレスペース



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**