



# モモハウス

201号室

ペット(ネコ)相談・喫煙不可

◆おすすめポイント◆



東武東上線 北池袋 徒歩 5分  
山手線 池袋 徒歩 15分

間取り	1LDK
賃料	130,000円
共益費	3,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都豊島区池袋本町1丁目13-17		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋(3.7畳)		
構造・階建	木造2階/3階建		
専有面積	41.4㎡	建物種別	アパート
築年月	2019年6月	開口向き	南
入居時期	2021年11月下旬	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(【エボス】/契約時月額総支払額60%、毎月月額総支払額×1%)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居可 子供不可 ルームシェア不可 ペット相談(室内のみ飼育可/猫相談/猫2匹迄相談、飼育時数2) 楽器不可 事務所不可 友人同士不可 シェアハウス不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増しあり(敷金総額2ヶ月)、鍵交換費用22,000円(入居時)、室内清掃費用40,986円(退去時)		
周辺施設	まいばすけっと池袋本町1丁目店まで230m ローソンストア100池袋本町一丁目店まで283m ファミリーマート池袋本町一丁目店まで335m スギ薬局池袋本町店まで525m ココカラファイン上池袋店まで764m Health&Beauty宝仙堂池袋北口店まで944m デニーズ北池袋店まで425m 池袋四郵便局まで495m		
設備	ガス:都市、ユニットバス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、全室フローリング、収納1箇所、TVモニタ付ドアホン、駐輪場、地上デジタル、ディンプルキー		
備考	・内見の際は、内見予約からご予約をお願いします。 https://bukakun.com/cloud_chintai/naikenyoyakun/lp ・確認コード1002100※喫煙・民泊利用・石油系暖房器具不可※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出 ※2名まで入居可※自転車1台駐輪可※猫2匹迄飼育相談(2匹飼育時要去勢・敷金2ヶ月)※インターネット・CATVの工事費・使用料は入居者様ご負担となります。 ・2駅利用可、2浴線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜