

FOR RENT
賃貸
アパート

築浅

2019年4月 竣工

コンフォルト9

●新宿駅まで約26分、池袋駅まで約26分の好アクセス♪

西武新宿線「武蔵関駅」徒歩8分

【物件概要】

- 所在地/東京都練馬区関町北2-5-2
- 交通/西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩8分
- 構造/木造 地上2階建
- 建物完成/2019年4月 ■総戸数/10戸
- 募集賃料/112,000円(105)
117,000円(202)
- 管理費/8,000円
- 礼金/敷金 礼金0ヶ月 敷金1ヶ月
- 専有面積/37.62㎡~41.10㎡
- 間取り/1LDK
- 現況/105・202号室:12月中旬退出予定

Equipment&Security

- | | | |
|-------------------|-------------------------------|-----------|
| ■ 警備システム(ALSOK)導入 | ■ Wi-Fi対応無料インターネット(フレッツ光ネクスト) | ■ 防犯カメラ |
| ■ モニター付オートロック | ■ 追焚き機能付オートバス | ■ 宅配ボックス |
| ■ 玄関ダブルロック錠 | ■ 浴室暖房換気乾燥機 | ■ 室内洗濯機置場 |
| ■ 敷地内専用ゴミ置場 | ■ シャンプドレッサー | ■ ペット可 |
| ■ 対面式ガス3口システムキッチン | ■ シューズボックス | ■ 独立洗面所 |
| ■ 無料駐輪場(バイク可) | ■ フローリング | ■ 南向き |
| ■ バス・トイレ別 | ■ 都市ガス | |
| ■ BSアンテナ | ■ クローゼット | |

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



Recommended Point

礼金ゼロ

◎小路の奥にありプライバシーの守られた場所、住環境良好!スーパー&コンビニ至近で便利

防犯重視!充実した設備仕様の快適な住まい

ペット可(猫2匹もしくは小型犬1匹まで) ※ペット飼育の場合: 敷金2箇月、償却1箇月

バス・トイレ・洗面所独立 ゆとりある1LDKタイプ



スマートな暮らし
使いやすい水回り設備
機能性重視

Wi-Fi対応
無料インターネット
(フレッツ光ネクスト導入)

FLET'S 光NEXT 通信速度最大 1Gbps ※ベストエフォート
ALSOK 警備システム導入



- 注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)
- 注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
- 注3 火災保険に加入していただきます
- 注4 当社指定の家賃保証会社に加入していただきます(保証料についてはお見積りに加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
- 注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
- 注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
- 注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます
- 注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます
- 注9 1年未満での解約の場合は賃料の1箇月分を違約金としてお支払いいただきます

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜