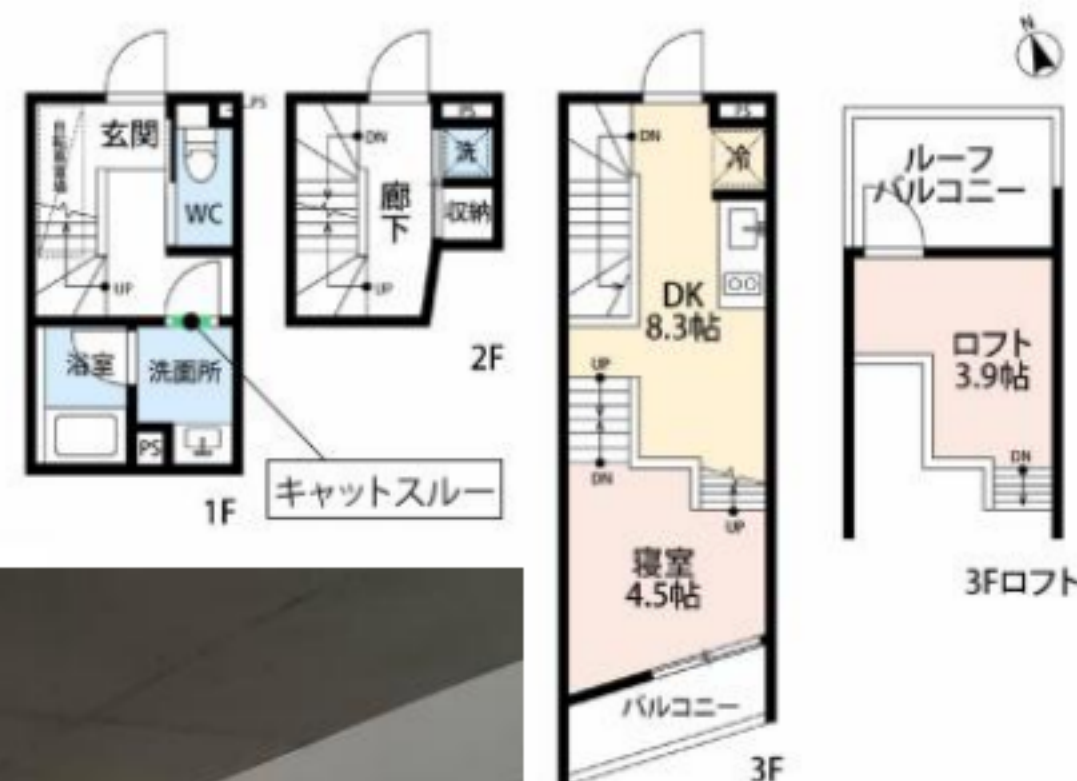


トクトクキャンペーン！！ 初期費用は敷金2ヵ月分のみ♪

仲介手数料・鍵交換費用・保証会社初期費用は全てオーナーが負担！

フリーレント1ヶ月♪



ねこさん
のみ
3匹まで
同居可能
だにゃ

物件概要

物件名称: feel CnB 2
所在地: 東京都板橋区成増3丁目20-11
構造: 鉄筋コンクリート造 3階
築年: 2018年10月
間取り: 1DK メゾネットタイプ
現況: 空室 (5月上旬内覧開始予定)
入居時期: 5月中旬以降
駐輪場: 室内駐輪
設備:
脱走防止扉・キャットスルー・キャットウォーク・ステップ
独立洗面台・追い炊き機能・室内洗濯機置場・エアコン
モニター付きインターホン・IHコンロ(2口)・ウォシュレット
費用:
敷金2ヵ月(退去時1ヵ月分償却)・礼金0ヵ月
鍵交換費用: 25,000円
普通借家契約(2年・更新可) 更新料: 新賃料1ヵ月分
火災保険加入必須: 18,000円~/2年(GTN利用者は不要)
※火災保険初回2年分もオーナー負担です(GTN以外)
保証会社利用必須:
あんしん保証株式会社 あんしんプラス
個人初回: 家賃等の40%・月額: 家賃等の1.2%
法人初回: 家賃等の50%・月額: 家賃等の1.05%
GTN PLUS100+ALLプラン特約
初回賃料等の100%・月額2,330円
備考:
・ガス利用時、保証金として10,000円の預け入れが必要です。
・入居者(猫含む)の故意・過失による汚損・破損の補修費用は別途精算です。
・ねこを飼われる場合、専用の飼育規約に同意・ご署名をいただきます(面談含みます)避妊去勢手術が必要となります。
・解約予告2ヵ月前
・2人入居可 全戸禁煙です(屋外敷地内を含む)
・短期解約違約金あります。
(1年以内は賃料等2ヵ月、2年以内は賃料等1ヵ月です)

ロフトまで
ひとっ走り！
運動不足解消
だにゃ～

キャットスルーも
あるにゃ

室内駐輪
できるにゃ
～



賃料(管理費別3,000円)

133,000円

敷金2ヵ月/礼金0ヵ月

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！