

NEW

ルナコート小岩

【築浅】インターネット無料アパートメント

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

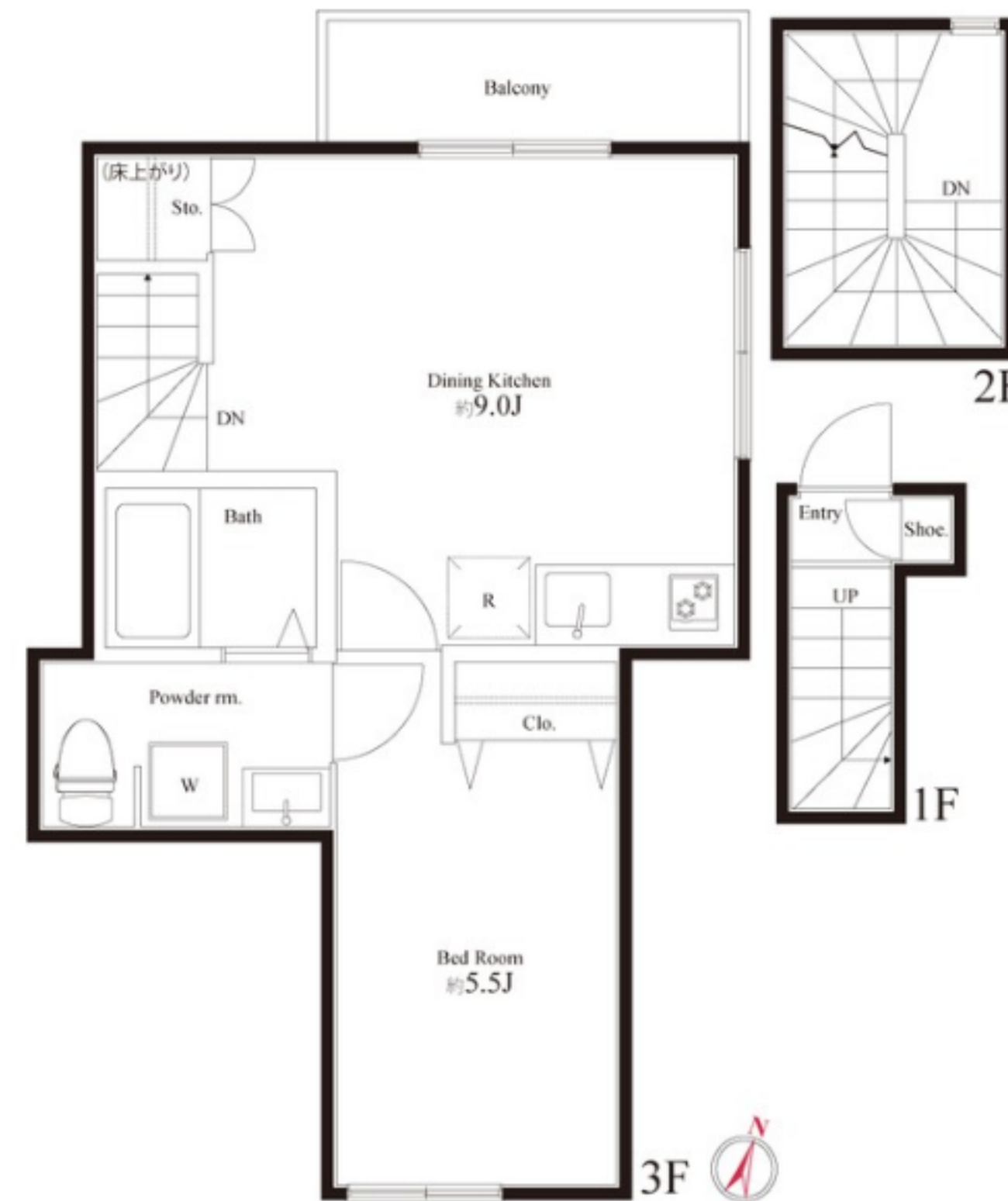
Access

JR総武線

小岩駅 徒歩9分

京成本線

江戸川駅 徒歩10分

301 号室 専有面積 38.90 m²

間取 1LDK

賃料 109,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都江戸川区東小岩5丁目31-7

構造・規模/ 木造3階

総戸数/ 9戸

築年月/ 2018年05月31日

入居日/ 2026年01月26日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

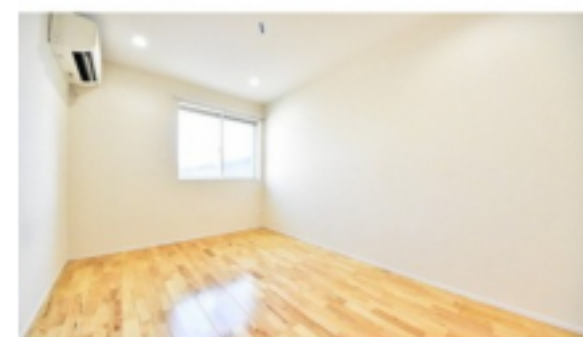
普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観
- 共用部に防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付インターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- パスルームとトイレを独立
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS対応（別途費用）
- ★ネット使い放題BBM-NET
- ↑速度等詳細はTel0120-276-210
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※敷金1ヶ月
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認