

建物種別	マンション
GREENHILL駒沢公園	
301号室	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット共生賃貸マンション！（規約有、飼育時敷金2ヵ月）
- オートロック・宅配BOX・屋上ドックラン
- シャワー機能付トイレ・浴室乾燥機能・追焚機能
- 週6回共用部清掃管理（年末年始等休務日あり）



入居可能日 2021年03月下旬（工事の進捗等により変更有） 内覧 不可

ペット飼育可：屋上ドックランあり。犬可、犬以外不可。飼育細則あり。敷金追加2ヵ月要。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	198,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 195,000 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都目黒区八雲5丁目10番22号		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩14分 東急東横線 都立大学駅 徒歩17分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 56.82㎡ (17.18坪)		
築年月	2012年02月		
戸数	総戸数 17戸	賃貸戸数 15戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<p>&lt;共有設備&gt;</p> <p>ドックラン、ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場</p> <p>&lt;専有設備&gt;</p> <p>シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、洗面所独立、全室フローリング、床暖房、壁掛けエアコン2台、都市ガス</p>		
コメント	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 楽器演奏禁止</li> <li>■ 解約時室内清掃費、エアコン清掃費特約有</li> <li>■ ペット飼育相撲可 ■ 犬2頭まで約10kg以下・敷金2ヶ月</li> <li>■ 指定保証会社必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し</li> </ul>		
回線	BS対応可、CS110 対応、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	14,110 円	鍵交換代 33,000 円
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用	セーフティ補償料	420 円	
他一時金	清掃費	59,840 円	



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(1)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元裕喜