

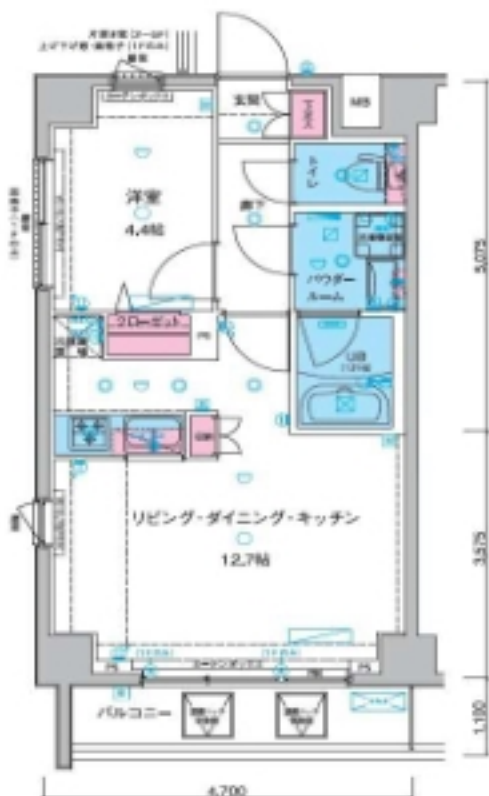


物件名 GENOVIA墨田文花skygarden
406号室 Dtype

賃料 **120,000円**

交通 東武亀戸線「小村井」駅 徒歩 2分
東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩 17分
中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 19分

写真掲載しております。転載OK！承諾不要 <https://bit.ly/3ovPCI4>



ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)	オートロック
浴室乾燥機・追い焚き付き	宅配ボックス
温水洗浄便座(BT別)	防犯カメラ
エアコン	外国籍相談可能
3口ガスシステムキッチン	二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都墨田区文花2丁目11-5	管理費等	管理費 15,000円	・保証会社必須 一筆手「R&L」初回保証料：連保人付き40% 緊急連絡先50%（ペット飼育時10%増） 更新料：10,000円/年 家賃引落手数料：200円/月 二筆手「チャックス」初回保証料：40% 更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：経費等の1%/月 ・6-09-17が費用44,000円（税込） ・鍵交換費用22,000円（税込）【任意】 ・消臭抗菌7-7が費用11,000円（税込）【任意】 ・火災保険料10,000円（1年間） ※1年未満短期解約の違約金有。賃料+管理費合計額 【法人の場合相談可】 ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	《個人契約》 契約者：住民票・保険証(カ-2)式 - 顔写真付き身分証明書(カ-2)式 - 家賃引落口座 - 銀行印 緊急連絡先：身分証明書(カ-2)式 - 保証人：連帯保証人権約書・印鑑証明書・保険証(カ-2)式 - 顔写真付き身分証明書(カ-2)式 - 《法人契約》 契約者：会社謄本・印鑑証明書(入居者：住民票・保険証(カ-2)式 - 顔写真付き身分証明書(カ-2)式 - 保証人：印鑑証明書・保険証(カ-2)式 - 顔写真付き身分証明書(カ-2)式 - ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	4階 向き 東	敷金/礼金	敷金： 0ヶ月 礼金： 0ヶ月		
専有面積	40.65㎡ バルコニー 4.86㎡	入居時期	2022年10月中旬（2022年09月29日 退去予定）		
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	駐車場	要問い合わせ		
築年月	2018年8月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認		
その他費用					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜