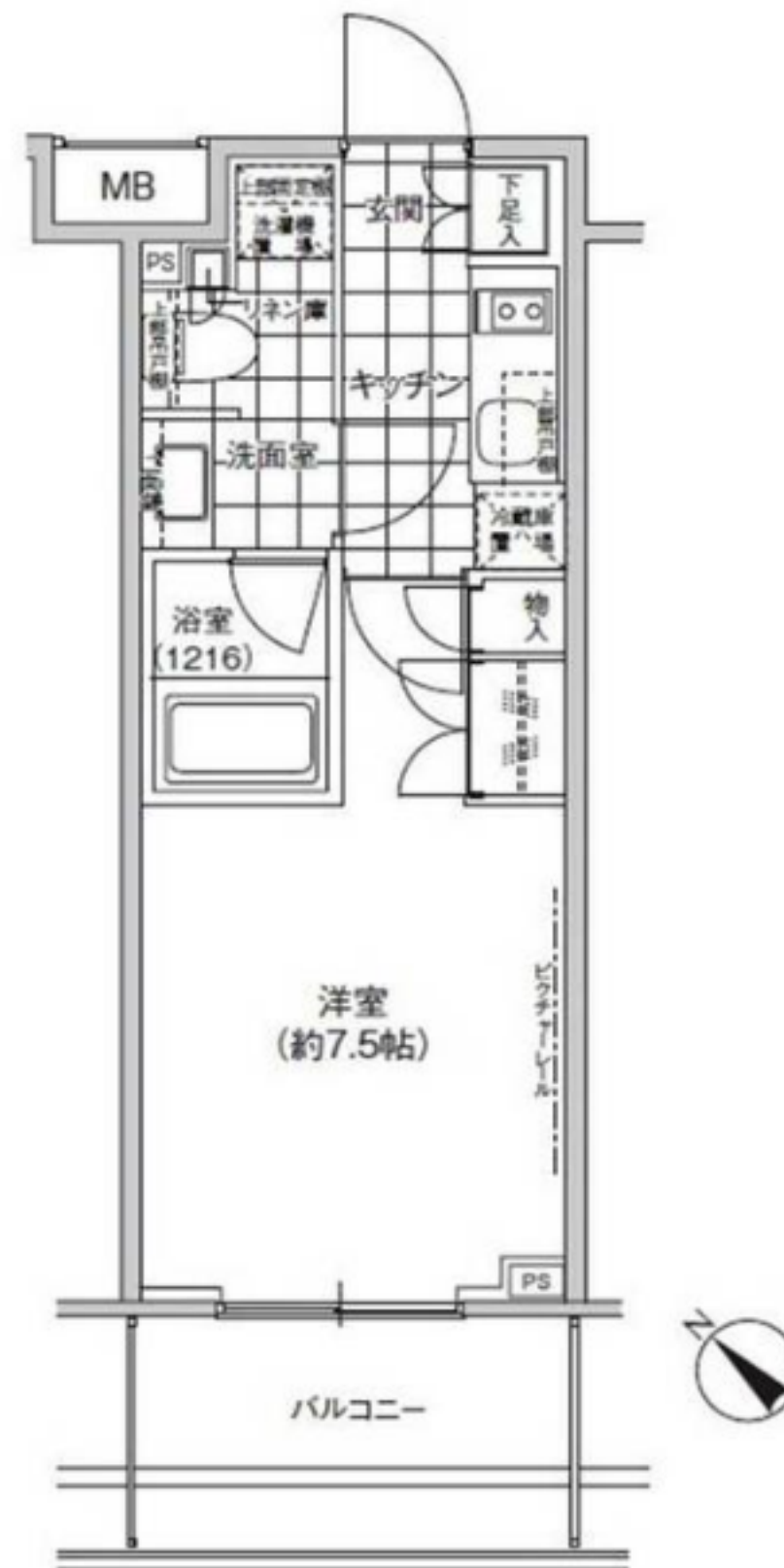


|             |                                |          |                          |
|-------------|--------------------------------|----------|--------------------------|
| マンション<br>1K | パークハビオ武蔵小山<br>東京都品川区荏原3丁目8番13号 | 6階 602号室 | 《交通》<br>東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩6分 |
|-------------|--------------------------------|----------|--------------------------|

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 130,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                             |      |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                         |      |           |
| 礼金    | 1か月                                                                                                                                         | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須／33,000円                                                                                                                               |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                   |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                                       | 築年月  | 2012年10月  |
| 専有面積  | 24.42㎡（7.38坪）                                                                                                                               | 方位   | 南西        |
| 契約種類  | 普通賃貸借：2年                                                                                                                                    | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 即                                                                                                                                           |      |           |
| 保証会社  | 必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の30%（最低保証料1.2万円）2年目以降：1年毎1万円】                                                                                      |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可／敷金1か月積増／保証料賃料等合計100%・1年毎2万円)／LGBTフレンドリー／民泊不可 |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面化粧台／システムキッチン／ガスコンロ／2口／エアコン1基／クロゼット／収納／火災警報器等／フローリング                                |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                        |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                    |      |           |
| 備考    | ※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月／近隣工事有                                                               |      |           |

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|             |                                    |       |                                               |
|-------------|------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 駐車場         | 敷地内有り/平置/月額27,500~38,500円/サイズ制限有   | 共用部設備 | モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ        |
| 駐輪場         | 敷地内有り/2段ラック式・スライド式/月額220~440円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送要別途契約)/インターネット接続可(有※) |
| バイク置場       | 敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有              |       |                                               |
| トランク<br>ルーム | 無                                  | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水        |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



**03-3353-0303**



03-3353-0404



info@smirea.net

**担当**

**川元 裕喜**