

マンション 1K	パークハビオ武蔵小山 東京都品川区荏原3丁目8番13号	10階 1004号室	《交通》 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩6分
-------------	--------------------------------	------------	--------------------------

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・照明器具設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額220~440円	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送要別途契 約)/インターネット接続可(NTTフレッツ光ネクスト※要 別途契約・有料)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有		
トランク ルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	124,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	1か月		
鍵交換費用	契約時必須/16,500円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階	築年月	2012年10月
専有面積	23.66㎡ (7.15坪)	方位	南西
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2020年04月下旬 ※解約日:2020年03月30日		
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度委託料:賃料等合計額の30%(最低保証料 1.2万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か 月積増/保証料については要確認)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気 システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面 化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/クロゼット/ リネン庫/火災警報器等/照明器具/フローリング/ピクチャーレール/マル チメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	保証会社未使用時敷金2か月/SOHO利用の初年度委託料:賃料等合計額の 100%(最低保証料4万円)2年目以降:1年毎2万円		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303

担当 川元裕喜



03-3353-0404



info@smirea.net