

建物種別 マンション		
コンフォリア北参道		
0807号室	地上8階部分	1R



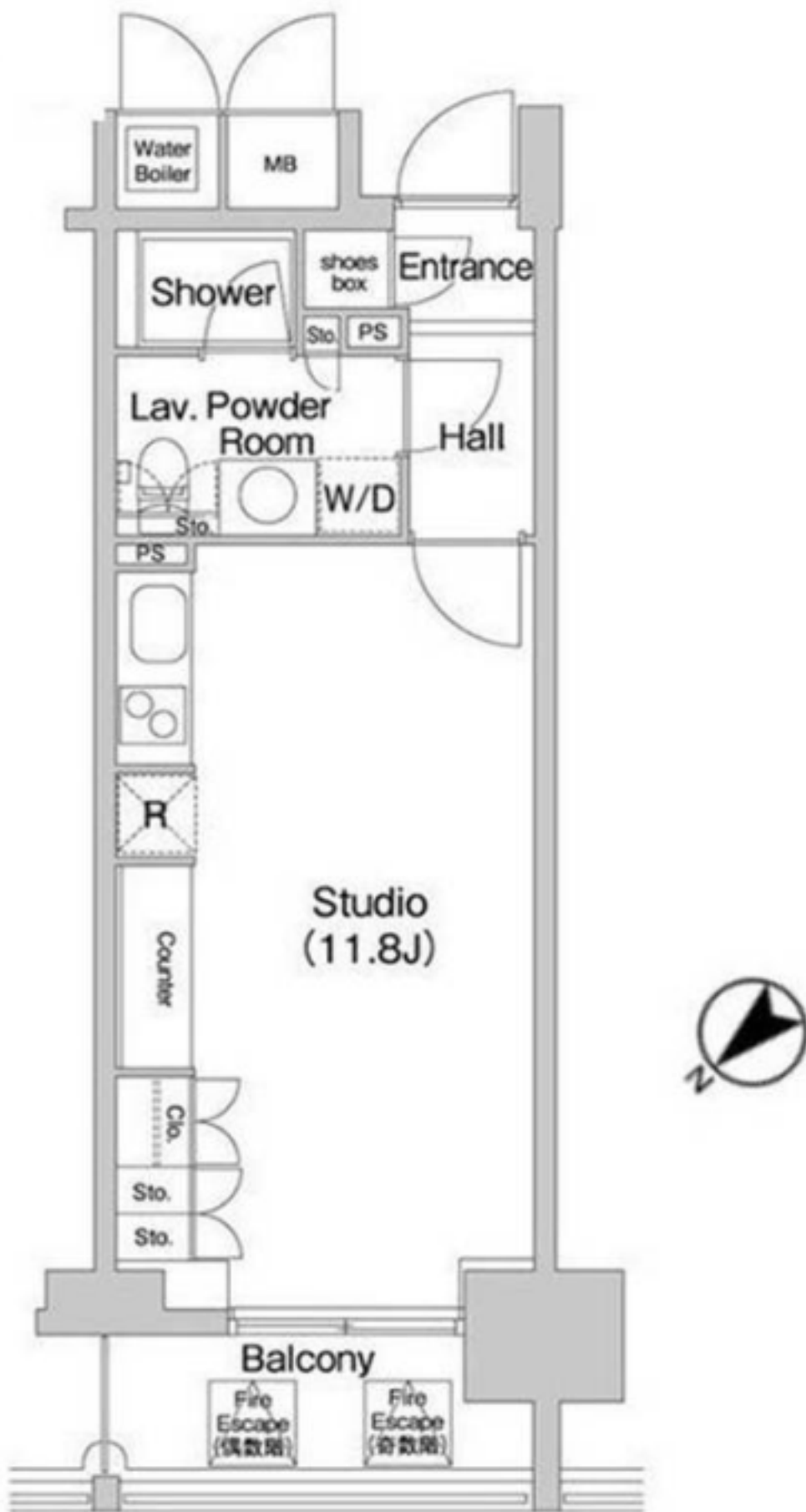
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■東京メトロ副都心線/北参道駅 徒歩3分
■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)



入居可能日	2025年12月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(IH1口/ラジエント1口ヒータ) シャワー機能付トイレ デッドロック バス・トイレ別 洗濯防水ハン フローリング 天カセエアコン1台 オール電化システム			
ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 ペット相談 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	159,000 円	共益費	15,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10			
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 30.39㎡ (9.19坪)			
築年月	2005年02月			
戸数	総戸数 144戸 賃貸戸数 144戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)			
	<専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型)、ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、システムキッチン(IH1口/ラジエント1口ヒータ)、バス・トイレ別、ビュッセル、フローリング、ビルトインエアコン1台、ペット相談、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金0 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守 東京メトロ副都心線/北参道駅 徒歩3分 山手線/代々木駅 徒歩6分 総武・中央線/千駄ヶ谷駅 徒歩10分			
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費	27,500 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認