

建物種別 マンション		
コンフォリア北参道		
0903号室	地上9階部分	1R



物件外観図

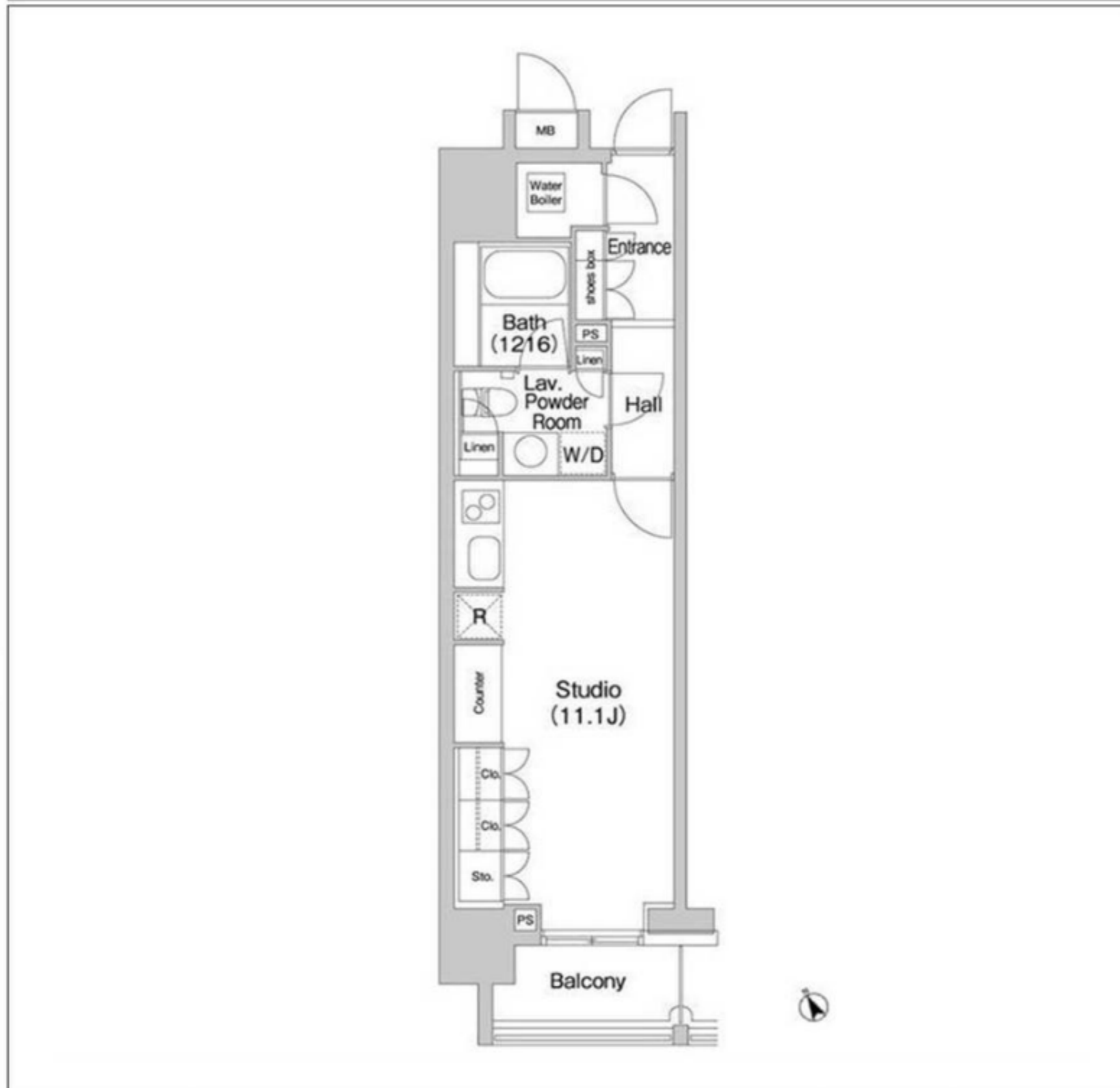
安心して快適な生活のための設備・管理

日勤管理員 (週6日)	宅配ボックス	防犯カメラ付エレベーター	浴室暖房乾燥機 (シャワー室除く)	ダブルセキュリティシステム
-------------	--------	--------------	-------------------	---------------

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積み増
- ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(IH1 ロ/ラジエント1 ロヒーカ) シャワー機能付トイレ 天井ファン 浴室暖房乾燥機 ハストイレ別 洗濯防水ハン フローリング 天カセエアコン1台		オール電化システム ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	159,000 円	共益費	15,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 34.97㎡ (10.57坪)		
築年月	2005年02月		
戸数	総戸数 144戸	賃貸戸数 144戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~: 1.2万円/年 保証会社利用 保証会社名		
設備	<p><共有設備></p> <p>給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 日勤管理, 24時間ゴミ出し可, 管理人有</p> <p><専有設備></p> <p>電気温水器(深夜電力利用型), ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, シャワー機能付トイレ, 浴室暖房乾燥機能, システムキッチン(IH1 ロ/ラジエント1 ロヒーカ), ハストイレ別, 洗面所独立, フローリング, 24時間換気システム, ビルトインエアコン1台, ペット相談, 室内洗濯機置場</p>		
コメント	<ul style="list-style-type: none"> ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積み増し ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費35,200円 エアコン清掃費27,500円 ■電気温水器利用の為、入居後即時給湯利用不可 		
回線	BS対応可, CATV対応可, インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費 27,500 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 03-3353-0404
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜