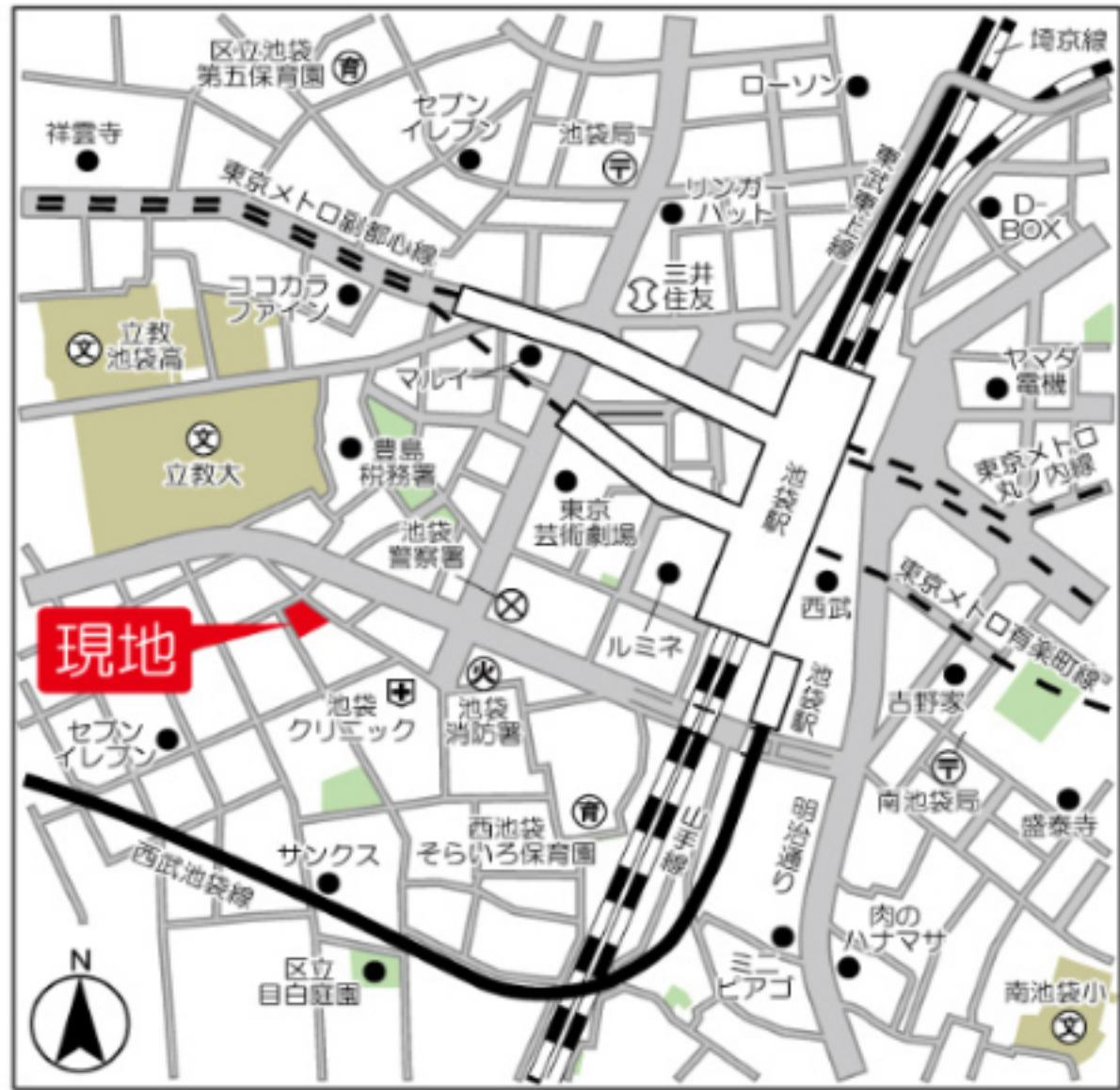


建物種別 マンション		
アビタシオン		
103号室	地上1階部分	3LDK

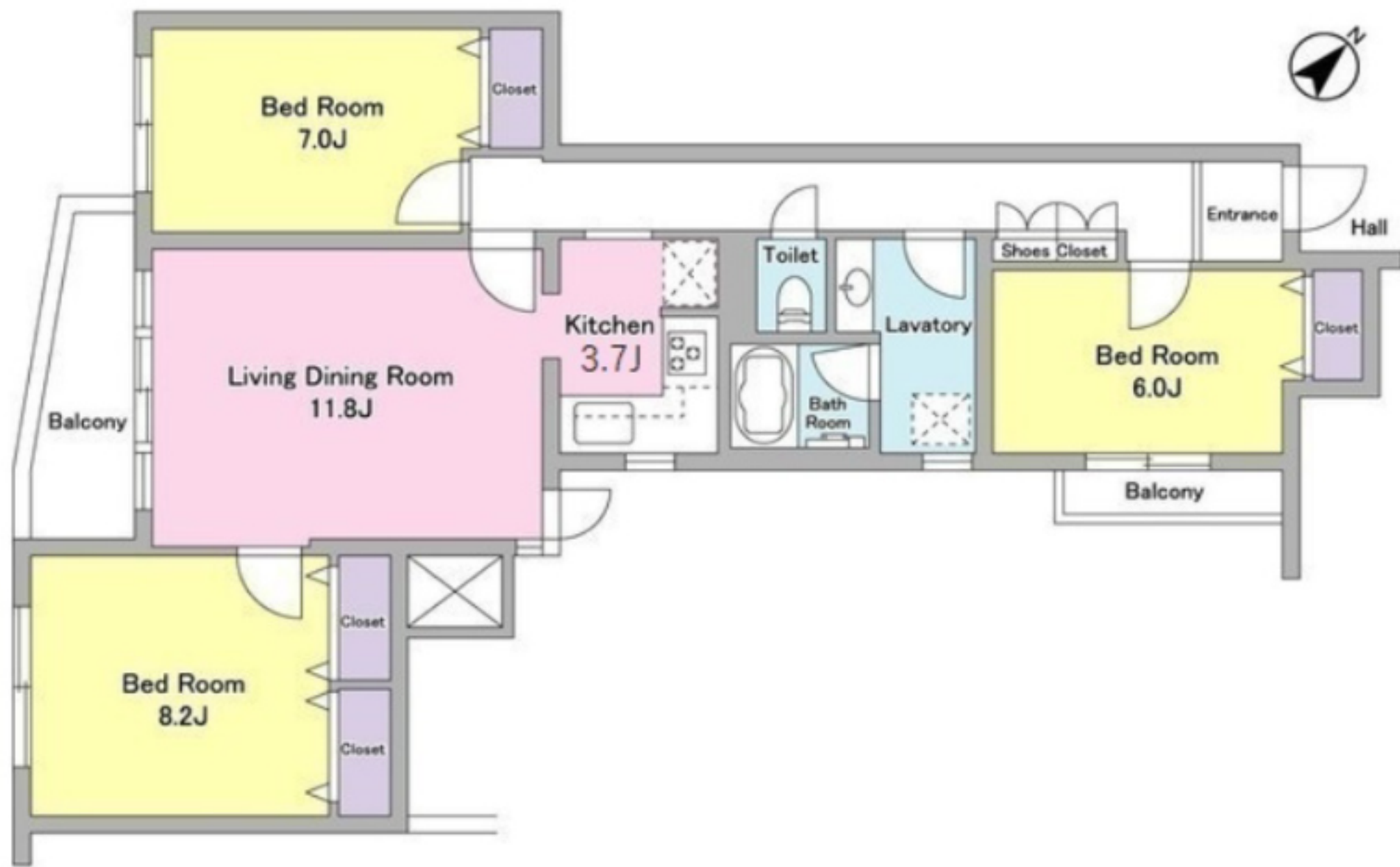


物件外観図



物件周辺図

- ペット相談小型犬・猫 合計3匹まで※敷金積増・使用細則等遵守
- アップライトピアノ相談 ※利用可能時間制限あり
- 2018年2月リフォーム実施済(キッチン等設備更新他)



入居可能日 2026年02月中旬

内覧 可

ペット相談：小型犬、猫計3匹まで敷金2ヶ月
楽器相談：アップライトピアノのみ
電子契約可

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	370,000円		共益費	10,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	定期借家 2年0ヶ月					
所在地	東京都豊島区西池袋3丁目6-18					
交通	JR山手線／池袋駅 徒歩8分					
	東京メトロ有楽町線／池袋駅 徒歩8分					
建物	構造・規模 RC 地上5階建 地下1階					
	専有面積	86.48 m ² (26.16 坪)				
築年月	1989年12月					
戸数	総戸数	31戸	賃貸戸数	31戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
共有設備	常時ゴミ出し可能、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、ガス給湯、壁掛けエアコン4台、タフロック					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(預入時、積増敷金1ヶ月分償却)■アップライトピアノ相談可					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	55,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	132,440円		エアコン清掃費	66,000円	
	「電子契約」対象					
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認