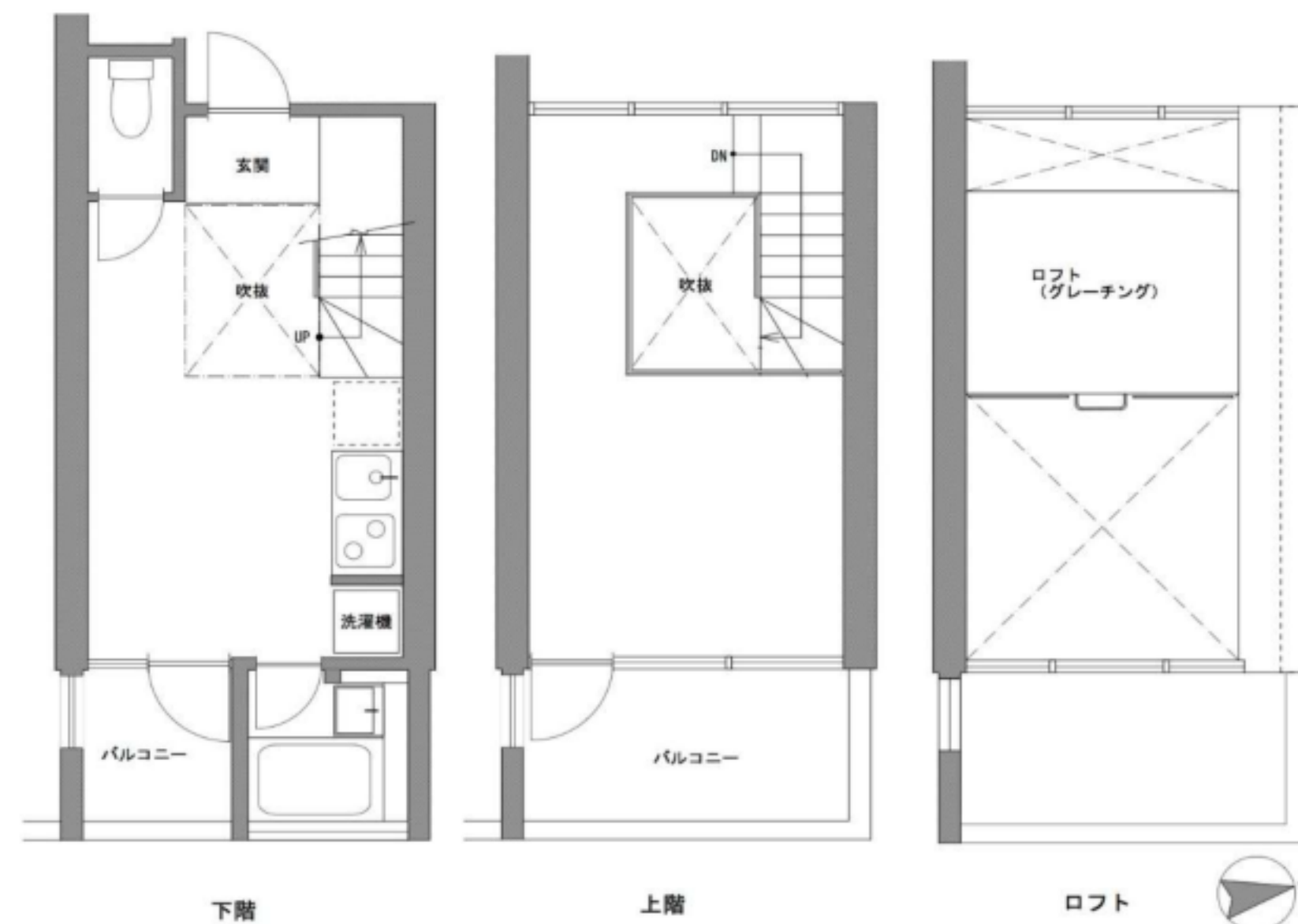


FOR RENT

ラグゼナ東高円寺

東京メトロ丸の内線「東高円寺」駅 徒歩4分・JR中央・総武線「中野」駅 徒歩15分

- ▶ペット飼育可！（小型の犬・猫1匹迄）※敷金1ヶ月増
- ▶インターネット無料！（SE-NEXT光導入）



※現況と図面が異なる場合は況を優先いたします

-物件概要-

- 所在地/東京都杉並区高円寺南1-4-41 ■交通/東京メトロ丸の内線「東高円寺」駅徒歩4分/JR中央・総武線「中野」駅徒歩15分/都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩26分
- 総戸数35戸(住戸34戸・店舗1戸) ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ■竣工/2008年7月 ■間取り(住居)/1LDK+ロフト

-賃貸条件-

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料1ヶ月分
- 鍵交換代/33,000円(税込)
- 家財保険加入必須/21,500円(2年)
- ※10月1日以降の保証会社審査完了分より保険料改定となります。

以下、退去時請求有

- ハウスクリーニング費用/57,200円(税込)
- エアコンクリーニング費用/1台につき19,800円(税込)

-設備・仕様-

- オートロック
- エレベーター
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- オール電化
- TVモニター付インターホン
- IHクッキングヒーター
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- エアコン(1基)
- インターネット無料
- ※別回線引込不可
- 24時間ゴミ出し対応

- 駐車場/空なし
- 駐輪場/あり ※1世帯1台迄
- ※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/台が発生します
- 保証会社必須
- 1. エボス(ROOMiD)/初回保証料:月額賃料等総額50% 月額保証料:月額賃料等総額1%
- 2. 日本セーフティー/月額賃料等の50% 更新保証料:1年毎に10,000円
- ※留学生の方は日本セーフティーをご利用ください

現況:入居中(11/9解約予定)

入居時期:相談

309 号室	
1LDK+ロフト	36.71m ²
賃料	140,000 円
共益費	10,000 円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認