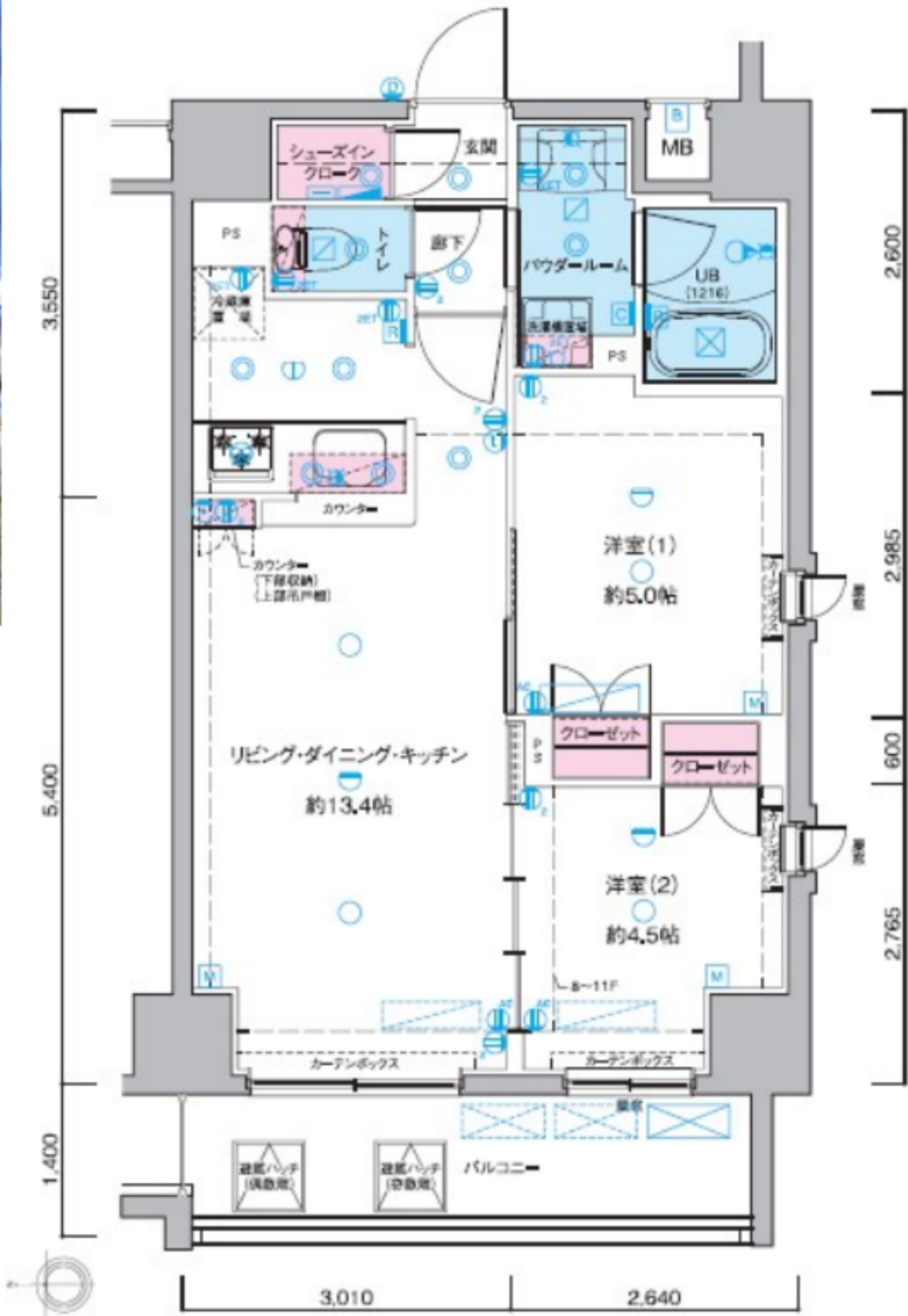


GENOVIA隅田川west skygarden 0401

部屋タイプ：H

都電荒川線「荒川七丁目」駅 徒歩4分 千代田線「町屋」駅 徒歩5分

～賃貸マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～角部屋～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	148,500円		
共益費	15,000円	間取り	2LDK
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2018年6月
所在地	東京都荒川区町屋 1丁目25-3		
間取り詳細	LDK13.4帖4階,洋室5帖4階,洋室4.5帖4階		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建/4階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯50.56㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年5月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50％（ペット飼育時100％） 外国籍：100％+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2％/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	60,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：55,000円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/23



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認