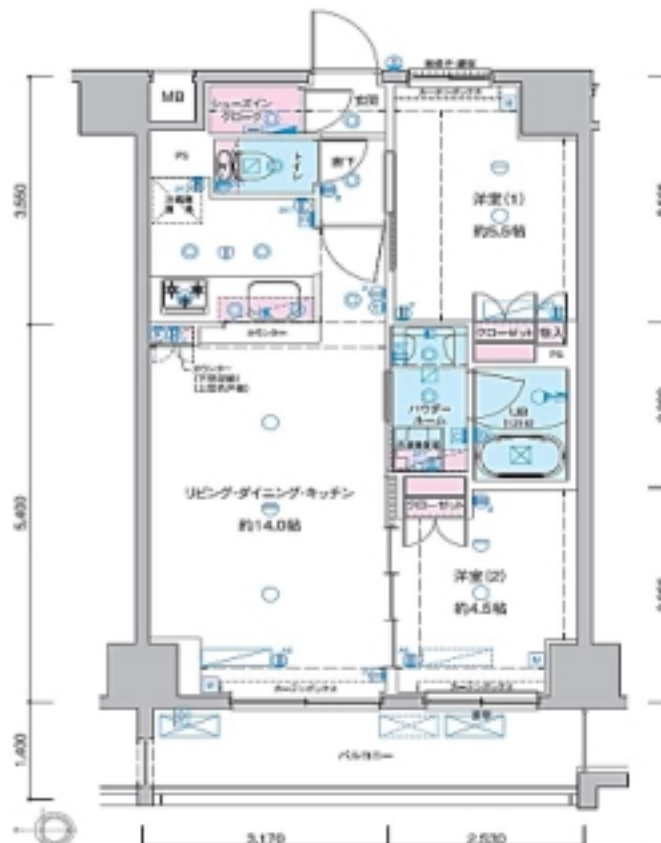




物件名 GENOVIA隅田川west skygarden
504号室 Itype

賃料 **150,500円**

交通 東京メトロ千代田線「町屋」駅 徒歩 5分
都電荒川線「荒川七丁目」駅 徒歩 4分
都電荒川線「町屋駅前」駅 徒歩 6分



★室内写真あります！転用OK！承諾不要！
<https://bit.ly/3Enq6UK>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き機能付き
- ウォシュレット(BT別)
- エアコン
- 3口ガスシステムキッチン
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 外国籍相談可能
- 二人入居可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都荒川区町屋1丁目25-3	管理費等	管理費 15,000円	保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：連保人付き40% 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増) 更新料：10,000円/年 家賃引落手数料：200円/月 二着手「ジャックス」初回保証料：40% 更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月 ・F-CO-TOE費用55,000円(税込) ・鍵交換費用55,000円(税込)【任意】 ・火災保険料20,000円(2年間) ※1年未満解約時違約金有、貴料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)
所在階	5階 向き 西	敷金/礼金	敷金：0ヶ月 礼金：1ヶ月	
専有面積	51.01㎡ バルコニー 7.98㎡	入居時期	2022年3月末(2022年2月28日 退去予定)	
間取詳細	2LDK	契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	駐車場	要問い合わせ	
築年月	2018年6月	駐輪場	無料(要登録)	
必要書類 《個人契約》 契約者：住民票・保険証(コピー)・顔写真付き身分証明書(コピー)・ 印鑑・家賃引落口座・銀行印 保証人：連帯保証人権約書・印鑑証明書・保険証(コピー)・顔写真 付き身分証明書(コピー) 《法人契約》 契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：住民票・保険証(コピー) 印鑑・顔写真付き身分証明書(コピー) 保証人：印鑑証明書・保険証(コピー)・顔写真付き身分証明書(コ ピー) ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合が あります。				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜