

建物種別 マンション		
戸越銀座プレイス		
0205号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◇東急池上線『戸越銀座駅』徒歩3分
◇オートロック、宅配BOX、防犯カメラ
◇浴室暖房乾燥機能、追焚機能、2口ガスコンロ
☆ペット飼育OK☆【ペット飼育時敷金合計2ヶ月(中型犬まで又は猫、1匹)】



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット相談：敷金2ヶ月／中型犬まで又は猫 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	180,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区平塚2丁目20-8			
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩3分 都営浅草線 戸越駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 41.60㎡ (12.50坪)			
築年月	2008年02月			
戸数	総戸数 55戸	賃貸戸数 55戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、機械式駐車場(有料)			
	< 専有設備 > ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、浄水器、全室フローリング、クロス、壁掛けエアコン1台、ペット相談、温水洗浄便座、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、床暖房(一部)、室内洗濯機置場			
コメント	■ネット:フレッツ光ネクスト、ファミリーネット・ジャパン CATV:品川CATV(要別途契約)■ペット飼育時敷金合計2ヶ月(中型犬まで又は猫、1匹)■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月■付属設備に関する費用・空き状況等は要確認■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担■楽器演奏・民泊・SOHO利用不可■解約予告2ヶ月前			
回線	インターネット対応可、インターネット光ファイバー対応可、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	44,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,990 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認