

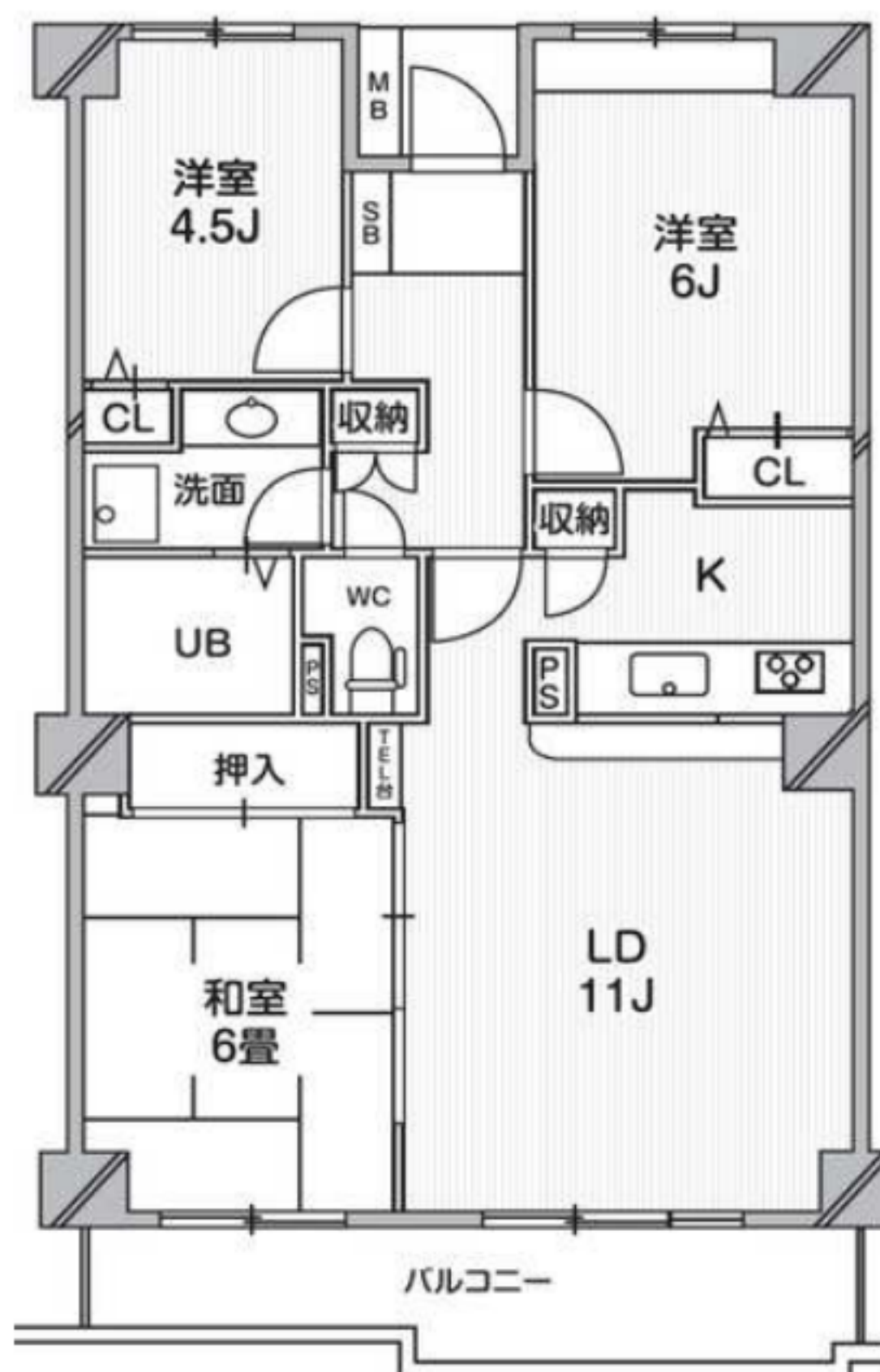
T's garden西船橋

2面採光です！



ペット飼育可(小型犬・猫いずれか2匹まで)：飼育時敷金1ヶ月増し
 法人契約の場合は、敷金・礼金がそれぞれ1ヶ月増し
 退去時には、原状回復費用と
 エアコンクリーニング費用(13,200円/1台/税込)がかかります。
 保証会社：加入要
 新日本信用保証 個人・法人：初回保証委託料 月額賃料等の60%
 月額保証料：月次支払総額の1%

申込者(個人)：身分証明書・収入証明書
 申込者(法人)：決算書3期分・履歴事項全部証明書
 ※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
602	145,000円

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	千葉県船橋市 二子町490-1		
交通	京成本線 東中山 徒歩9分 JR中央・総武線 下総中山 徒歩10分 東京メトロ東西線 西船橋 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	73.44㎡	開口部方位	南西
総戸数	36戸	間取り	3LDK
築年月	1991/02	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有16,500円(税込) ※敷金1ヶ月(空要確認),バイク置き場無し,原付 置き場無し,駐輪場空無無料 ※空要確認		
入居日	9月中旬 07/15退去(居住中) 内見07/16~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, 2階以上の物件, B・T別, 追い焚き機能, 給湯, ペット相談, 温水洗浄便座, 2人入居可, ガスコンロ, 独立洗面台, グリル付き, 室内洗濯機置き場, カウンターキッチン, コンロ3口, CATV, エアコン, 収納, 押入, 2面採光, 下駄箱, バルコニー, エレベーター, インターネット接続可		
備考	■保証会社利用必須 ■ピアノ等の楽器演奏不可 ■石油ストーブ、ファンヒーター使用不可 鍵交換料：22,000円(税込) 保険料：22,000円(税無) 2年 解約予告：2ヶ月前		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認