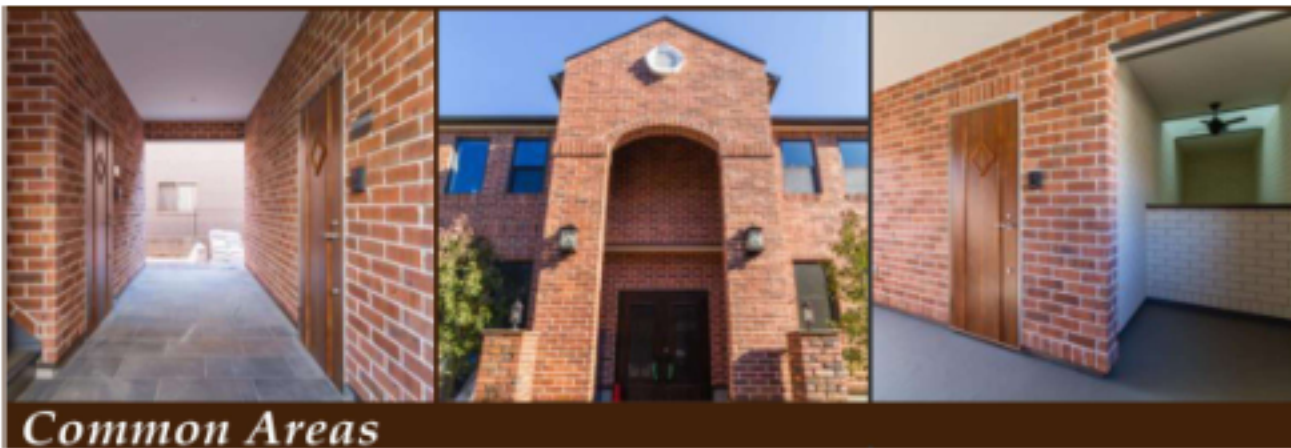


※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

建物外観



現地案内図

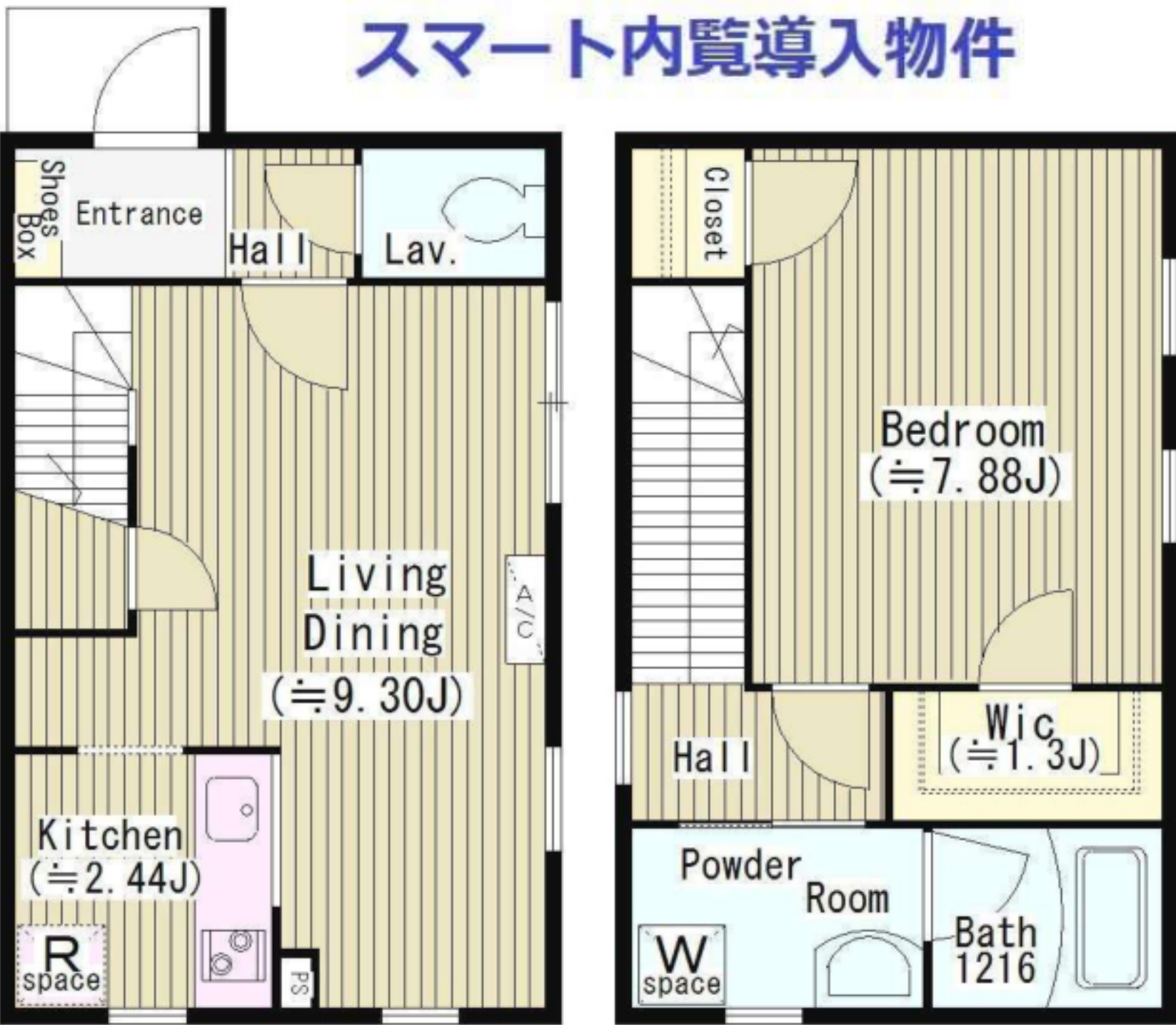


※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

ファレール参宮橋

2駅2路線利用可能

賃貸マンション 小田急小田原線 参宮橋駅 東京メトロ千代田線 代々木公園駅



フローリング

エアコン

浴室乾燥機

追い焚き

シャワートイレ

クッキングヒーター (2口)

CATV

宅配ロッカー

駐輪場

防犯カメラ

オートロック

管理人巡回

ペット相談可

相談可

C-desk

24h

三井のすまい

LOOP

ペット相談可

相談可

C-desk

24h

三井のすまい

LOOP

ペット相談可

相談可

C-desk

24h

三井のすまい

LOOP



物件名称	ファレール参宮橋 106号室			
間取り	1LD・K+WIC			
賃貸条件	賃料	240,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区代々木四丁目10番14号				
交通	小田急電鉄小田急線『参宮橋』		駅 徒歩	3 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
			駅 徒歩	分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	木造	賃貸戸数		
		地上2階建			
	専有面積	52.74 m ² (15.95 坪)			
竣工年月		2017年12月			
入居予定日		1月下旬以降	案内可能日	1月上旬	
契約期間		2年 (定期借家)	更新料	無 (定期借家のため)	
駐車場		無	駐車場備考		
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社			
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年			
保 險		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社		東葉ビル管理株式会社 東京営業所			
その他費用		入居時における玄関錠交換代：33,000円 (税込) 口座振替事務手数料：110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用：98,623円 (税込)			
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き CATV コンロ 専用庭 オートロック 宅配ロッカー			
備 考		ペット相談可 管理：巡回 駐輪場2台込(区画指定/追加変更不可/駐輪率1100円/台)◆定借2年(再契約相談可/再契約時1ヵ月要)◆ペット相談可(敷金1積増)◆エアコンクリーニング代：借主負担(1.5万～2.5万円/台)			

めやす賃料	245,000円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

03-4333-0568

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認