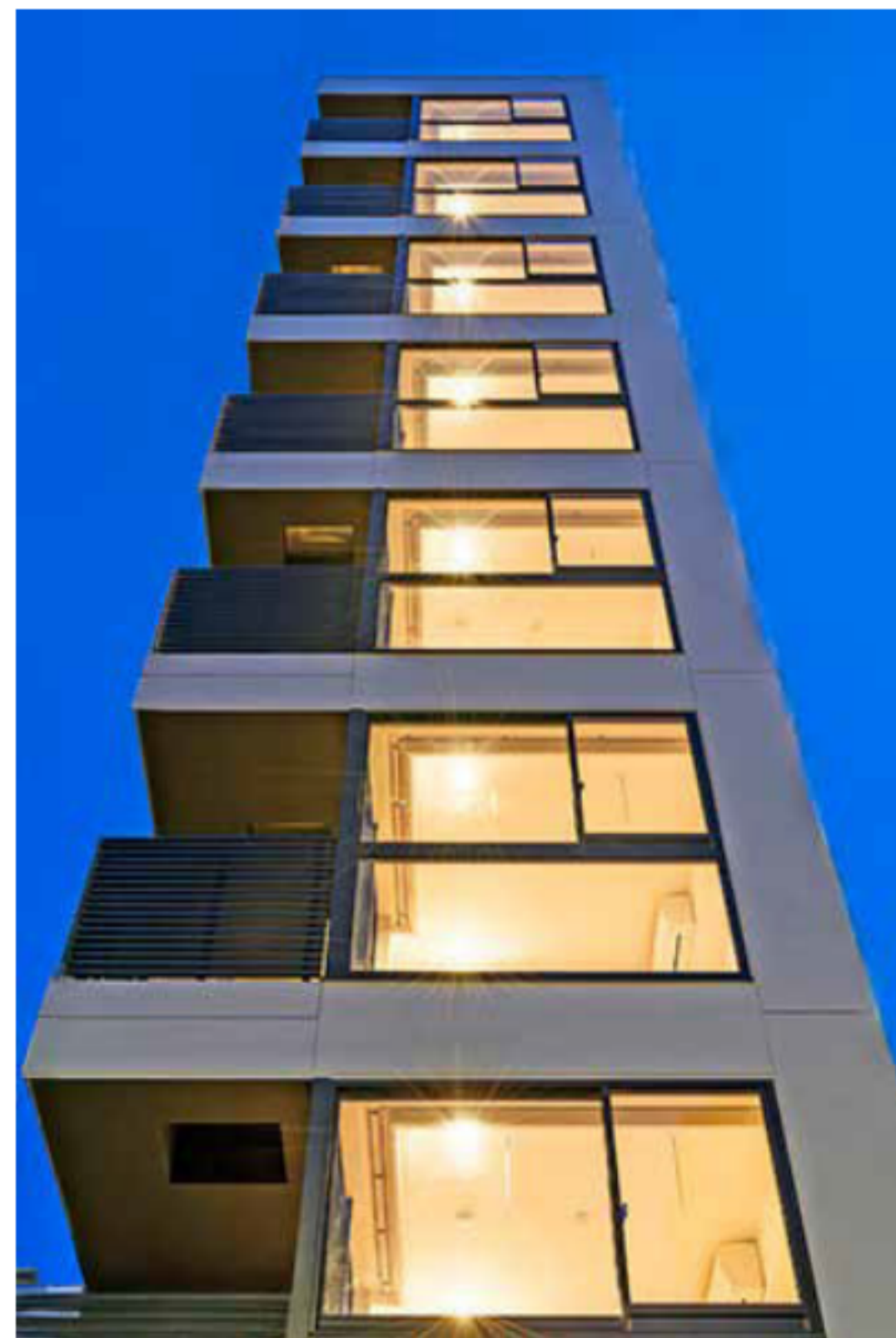


賃貸マンション  
カーサクシード麻布十番

都営大江戸線 『麻布十番』駅徒歩2分

|        |                |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |      |       |         |          |  |
|--------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|----------|--|
| ■所在地   |                | 港区東麻布3-10-4                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |       |         |          |  |
| ■構造    |                | 鉄骨造地上8階建                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          | ■築年月 |       | 2017年7月 |          |  |
| ■間取    |                | 1LDK                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          | ■用途  |       | 住居のみ    |          |  |
| 敷金     |                | 1ヶ月分                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          | 礼金   |       | 1ヶ月分    |          |  |
| ■賃貸条件  | ■管理費           |                                                                                                                                                         | 10,000円                                                                                                                                                                  |      | ■更新料  |         | 新賃料の1ヶ月分 |  |
|        | ■契約期間          |                                                                                                                                                         | 2年間                                                                                                                                                                      |      | ■解約予告 |         | 2ヶ月前     |  |
|        | ■鍵交換代          |                                                                                                                                                         | 初期設定料:17,600円(鍵交換無し)<br>交換ご希望の場合、66,000円                                                                                                                                 |      |       |         |          |  |
|        | ■保険            |                                                                                                                                                         | 少額短期保険月額950円～                                                                                                                                                            |      |       |         |          |  |
|        | ■かけつけサービス      |                                                                                                                                                         | 24時間サポート月額880円(税込み)<br>※別途初回委託保証料880円(税込み)<br>※大手法人でのご契約につき、<br>2年分一括払いの場合あり                                                                                             |      |       |         |          |  |
|        | ■短期解約違約金       |                                                                                                                                                         | 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の<br>2ヶ月分(大手法人は相談可)                                                                                                                                     |      |       |         |          |  |
|        | ■保証会社<br>※加入必須 |                                                                                                                                                         | 【オリコフォレントインシュア】<br>初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、<br>1年毎に1万円の保証委託料<br>【アイスマイル+プラス】<br>お手持ちのクレジットカードで賃料保証と<br>家財保険のセットを決済(クレジットカードが<br>ない場合はご利用不可)<br>保証料月々払いプランで、月額賃料等の<br>4.25%+700円 |      |       |         |          |  |
| 家賃も    |                |                                                                      |                                                                                                                                                                          |      |       |         |          |  |
| ■入居条件  |                | ペット                                                                                                                                                     | 民泊                                                                                                                                                                       | 楽器   | 外国籍   | パート学生   | 法人       |  |
|        |                | ○                                                                                                                                                       | ×                                                                                                                                                                        | ×    | ○     | 相談      | ○        |  |
| ■設備    |                | ■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ<br>■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台<br>■高温たし湯 ■電気温水器 ■玄関人感センサーライト<br>■モニター付インターホン ■宅配ボックス ■BS/CS110<br>■フレッツ光ネクスト(ファミリータイプで個別契約が必要) |                                                                                                                                                                          |      |       |         |          |  |
| ■ペット飼育 |                | 小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下) もしくは、<br>猫のどちらか2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、<br>礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)                                                                   |                                                                                                                                                                          |      |       |         |          |  |



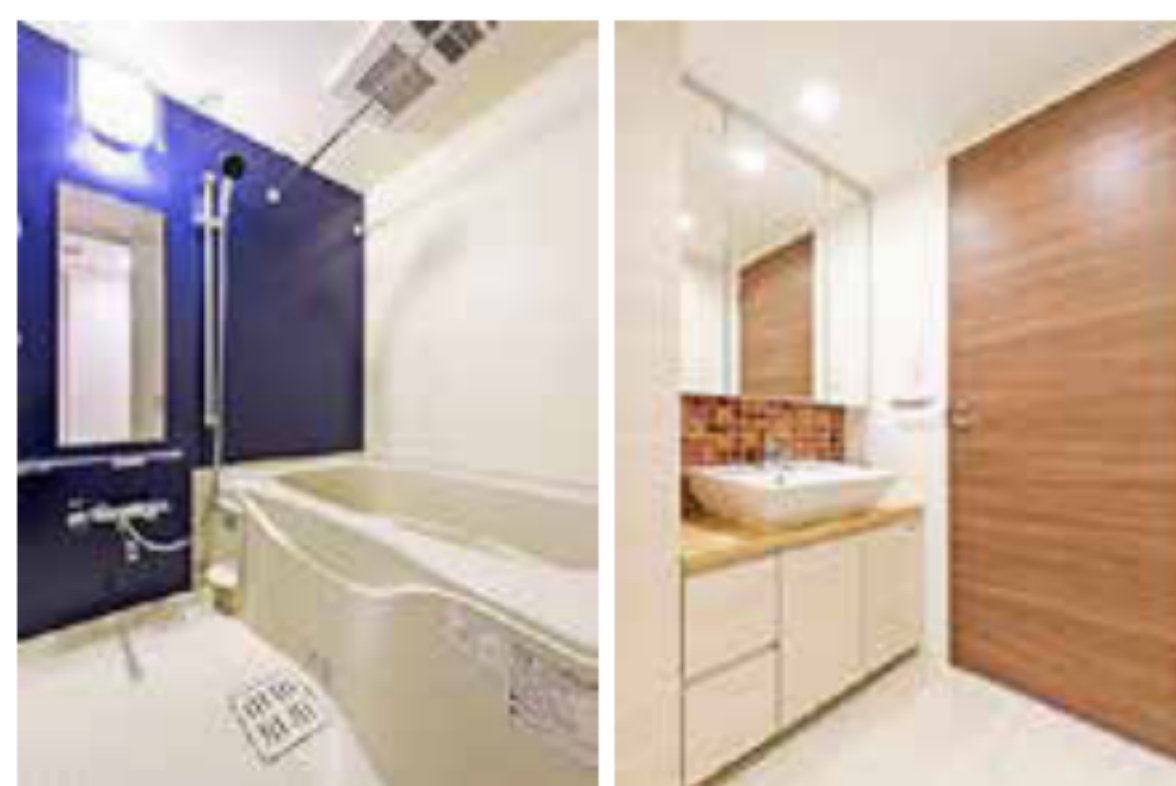
★駅近物件 ★ペット可  
★1フロア1世帯



★窓が大きく  
開放感のあるお部屋



★おしゃれな対面式キッチン



★浴室乾燥機付き  
★三面鏡独立洗面台

|       |                      |               |          |
|-------|----------------------|---------------|----------|
| 専有面積  | 50.36 m <sup>2</sup> | ※専有面積は玄関ホール含む |          |
| 301号室 | ●即日入居可               | 賃料            | 323,000円 |
|       |                      | 管理費           | 10,000円  |
| 701号室 | ●即日入居可               | 賃料            | 326,000円 |
|       |                      | 管理費           | 10,000円  |



※間取・設備は現況優先



ペット可賃貸のスマイリア  
https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認