

2LDK

賃貸アパート

駐車場付き♪

ペット可♪

東急東横線

「学芸大学駅」徒歩8分



Room Information

- ★メゾネット (2~3階)
- ★駐車場1台つき (車両制限有)
- ◆システムキッチン (3口ガスコンログリル付)
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆追焚・浴室乾燥暖房機付
- ◆室内洗濯機置き場
- ◆エアコン4基 (全室)
- ◆クローゼット

Life Information

- ◆まいばすけっと 徒歩6分
- ◆ナチュラルローソン 徒歩5分
- ◆東急ストア 徒歩8分
- ◆サミットストア 徒歩13分
- ★下馬公園 徒歩1分
- ★下馬中央公園 徒歩1分



- ◆周辺には公園やスーパー・飲食店があり住環境ばっちり♪
- ◆戸建てのように暮らせるメゾネット！お子様がいるご家族に♪

201室 ≪11月上旬入居予定≫

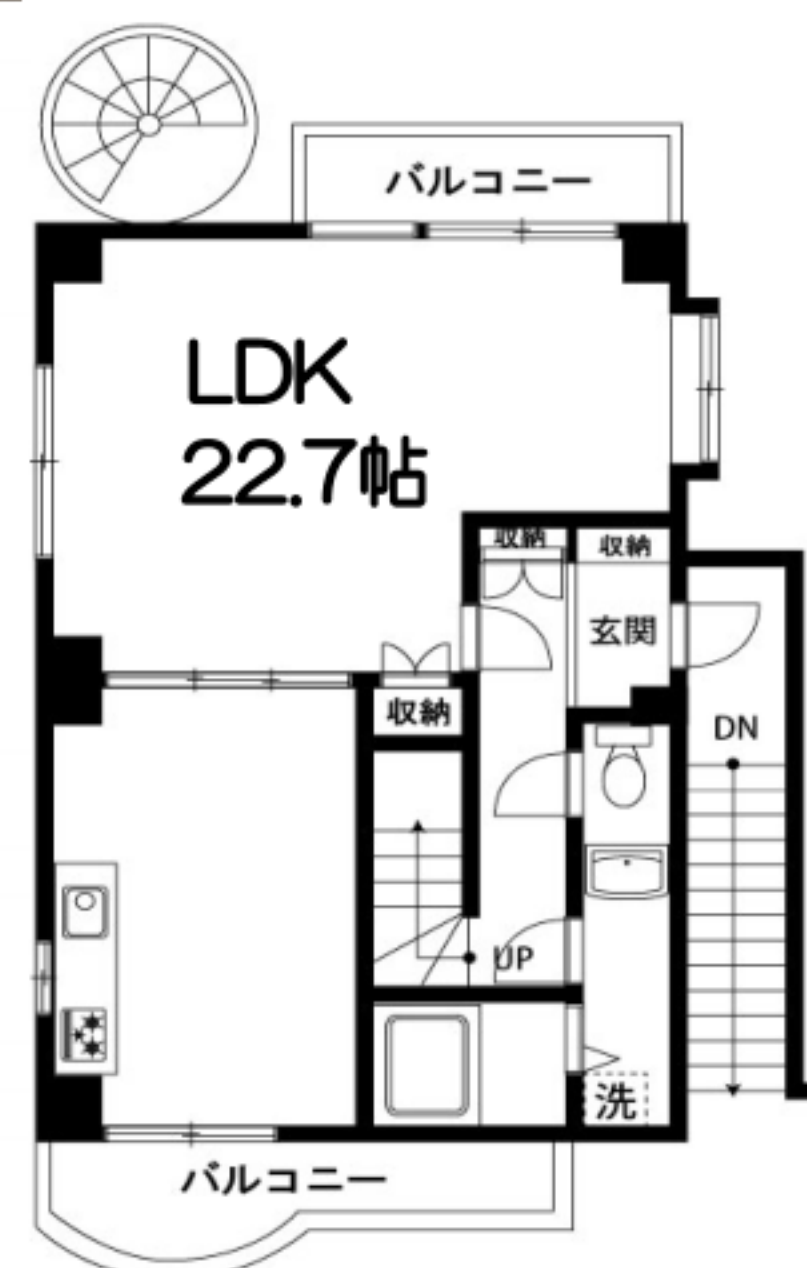
賃料：310,000円



メゾネット
で広々♪
戸建て感覚
でお住まい
いただけます。



小型犬・猫2匹可
※保証金1ヶ月



【2階】



【3階】



※現況優先

下馬アネックス【No.80890】

交通

東急東横線

「学芸大学駅」徒歩8分

東急東横線

「祐天寺駅」徒歩18分

所在地

〒154-0002
東京都世田谷区6-46-10

建物

構造

RC地上3階/地下1階

設備

電気・上下水道・都市ガス・給湯

賃貸条件

築年月

1990年8月

専有面積

103㎡
+バルコニー
23㎡

共益費

10,000円

契約期間

2年
(更新可)

礼金

1ヶ月

敷金

1ヶ月

駐車場

1台付き※車両制限有

特約

1年未満の解約は賃料1ヶ月分

◆楽器・ストーブ・バイク・民泊不可

◆入居審査有り・現況優先

火災保険加入：20,000円～/2年(推奨)

24時間サポート：16,500円(税込)/2年

鍵交換代：22,000円(税込)

保証会社

日本セーフティ※加入必須

【初回保険料】総家賃×50%

【次月保険料】総家賃×1%(更新保証料なし)

☆総家賃=家賃+共益費

更新時

更新料：新賃料1ヶ月分

更新事務手数料：11,000円(税込)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認