



ペット飼育可  
礼金0! 角部屋!



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



—information—

- ・コンビニ:セブンイレブン江戸川葛西5丁目店 徒歩3分
- ・スーパー:ヤマイチ北葛西店 徒歩4分  
まいばすけっと江戸川三角店 徒歩6分
- ・病院:葛西中央病院 徒歩5分
- ・小学校:宇喜田小学校 徒歩2分

503号室



ペット飼育の場合  
敷金3ヶ月  
(2ヵ月償却)

※小型犬2匹まで可



物件種目	賃貸マンション	
建物名称 最寄駅	桜館 西葛西駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	賃料：122,000円 共益費：10,000円	
	敷金：2ヶ月 礼金：0ヶ月	
所在地	東京都江戸川区北葛西5-11-15	
	交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩17分 都営新宿線 船堀駅 徒歩18分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩19分
建物概要	専有面積	52.70㎡(壁芯)
	構造規模	鉄筋コンクリート造 8階建 5階部分
	築年月	平成12年8月
	間取内訳	洋室6.3・洋室6・LDK9.2帖
設備	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・駐輪場・宅配ボックス エアコン・BT別・追焚・ガスコンロ設置可・独立洗面台	
備考	現況	9/26退去予定
	経費用	火災保険:20,000円/2年 鍵交換費用:15,000円(税別) 保証会社利用必須:日本セーフティー60%、10,000円/年
	駐車場	空有 17,000円(税別)
	その他	1年未満短期解約違約金1ヶ月有



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜