

# KDXレジデンス半蔵門 806号室

東京都千代田区麹町2-12-1

交通

半蔵門線 半蔵門駅 徒歩2分

有楽町線 麹町駅 徒歩5分

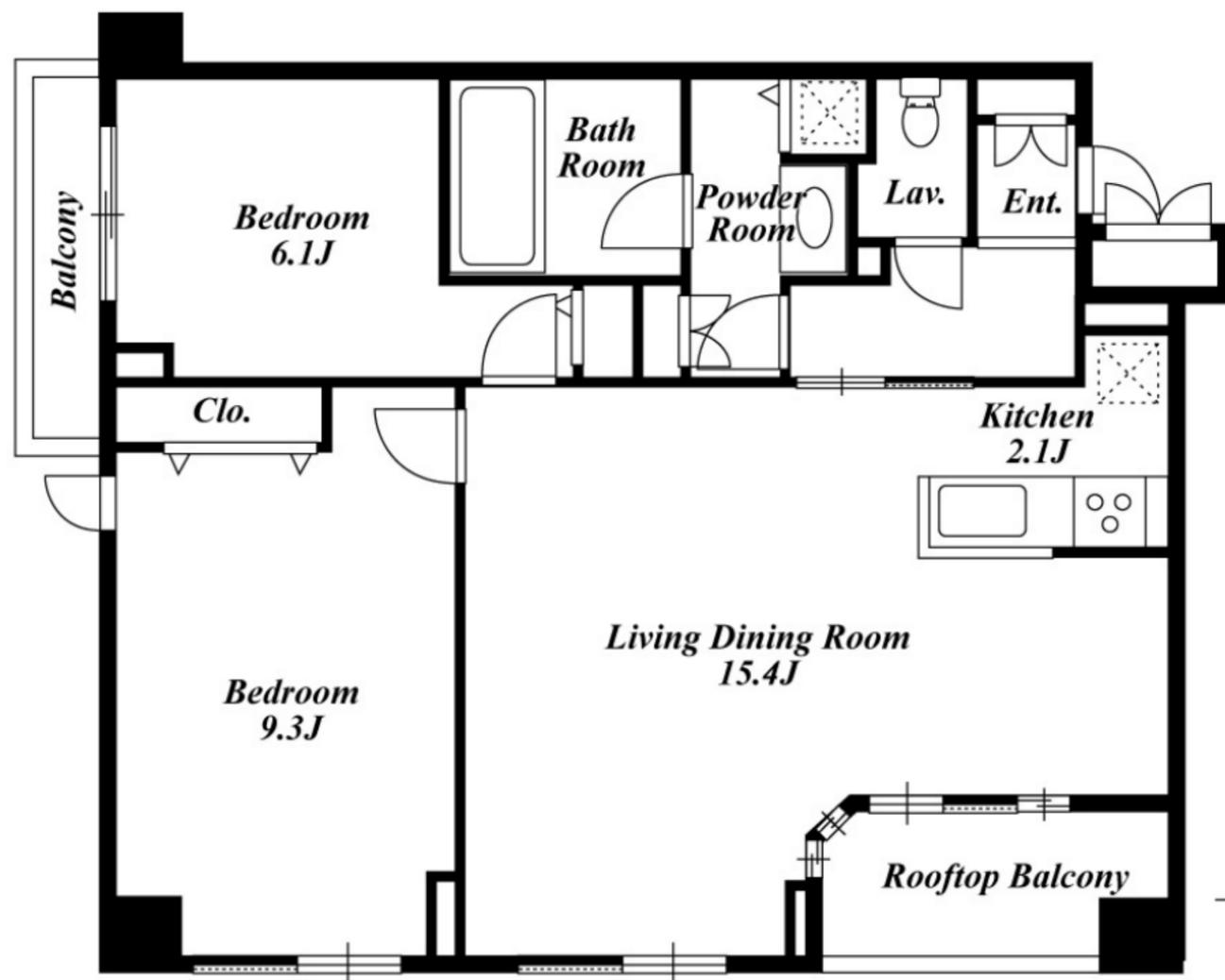
中央線 四ツ谷駅 徒歩13分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可

**2LDK**

月額賃料 **398,000円**



管理費 敷金 礼金	別 12,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月	契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	竣工年月 2003年12月	専有面積 71.74㎡(21.7坪)	バルコニー 有
	構造規模 (総戸数) 13階建 地下1階 (85戸)		
	所在階 8階部分		
駐車場	有 1台 49,500円(税込)	駐車場敷金:無 駐車場礼金:無	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談		
トランクルーム	無	取引態様	貸主
テレビ 共視聴	CATV:有		
入居可能日	即	耐震構造	新耐震基準適合
共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・敷地内ゴミ置場・東京メトロ半蔵門線「半蔵門駅」から徒歩2分の便利な立地。都心で働く方にはうれしい物件です。ペットも相談できますので、休日にはペットと皇居の周りをお散歩できます。 駐車場【有 平置/機械式 機械式5,300X2050X1550】		
専有部	カウンターキッチン・システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・オーブンレンジ・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・24時間換気システム・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・ディンプルキー・角部屋・2面バルコニー・2面採光 空調機内部洗浄費14,300円/台(税込・壁掛け)・33,000円/台(税込・天井)・29,700円/台(税込・お掃除機能付)。		
保証会社	利用必須(オリコフォレントインシュア/エボスカード)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。		

半蔵門線「半蔵門」駅徒歩2分。

■敷金1ヶ月(保証会社利用時限定)  
＜2026年2月末までの契約開始に限る＞

備考等 初回保証料月額賃料等の50%、継続保証料1万円/年(契約条件により金員内容が異なります)。退去時室内清掃費46,200円(税込・35㎡未満)または1,320円/㎡(税込・35㎡以上)。鍵交換費用19,800円(税込)。ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し。

※借家人賠償保険への加入が必須です。※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。※駐車場の利用可否は実際に駐車される車両でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。

間取(帖) 洋:9.3 洋:6.1 LD:15.4 K:2.1



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認