

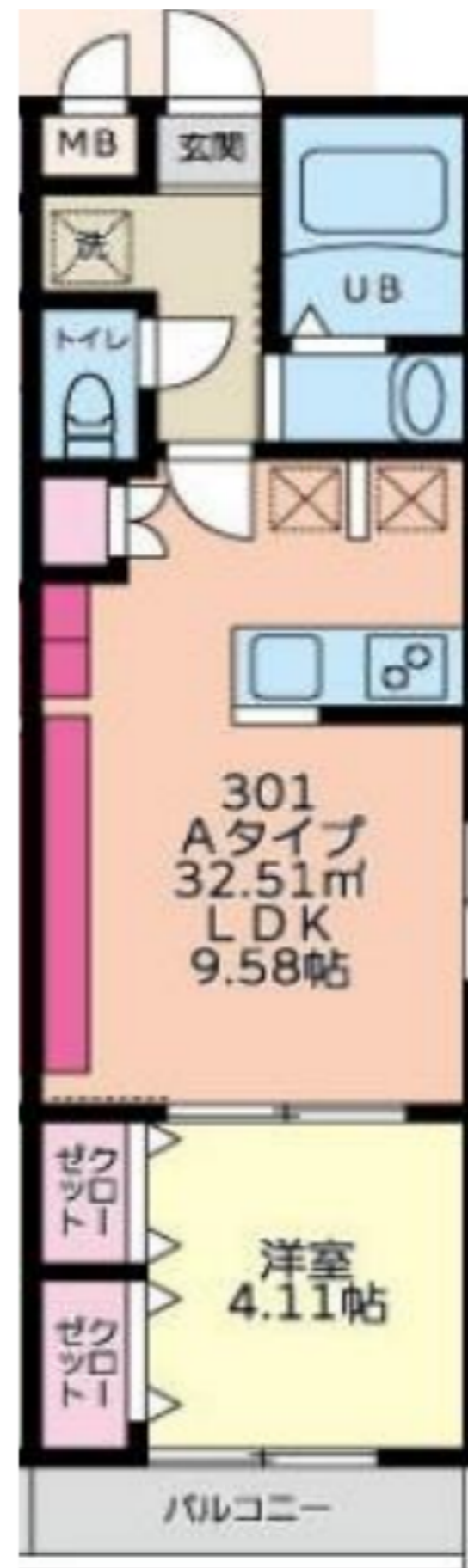
☆ペット2匹可☆

Real With

# ペット足洗い場♪ ドッグラン付!



301号室  
1LDK 32.51㎡  
賃料 117,000円  
共益費 7,000円



## ■物件概要

住所	〒134-0083 東京都江戸川区中葛西5-4-16		
最寄駅	東西線「葛西駅」徒歩9分 東西線「西葛西駅」徒歩9分		
入居可能日	4月上旬～中旬(3/17空予定)		
構造	RC造3階建	駐車場	なし
完成日	2021年6月	駐輪場	あり(500円)

## ■契約条件

契約期間	2年	敷金	1ヶ月
退去時清掃代 (エアコン洗浄含む)	77,000円税込 (退去時精算)	礼金	1ヶ月
火災保険	16,000円/2年		
保証会社Casa	加入必須/初回:月額支払額×50% 1万円/1年毎		
更新料	新賃料1ヶ月分		
鍵電池交換代	5,500円		

## ■設備備考

設備	●集合ポスト ●駐輪場 ●オートロック ●都市ガス ●宅配ボックス ●追炊き機能 ●ペット足洗い場 ●ドッグラン ●浴室乾燥機能 ●独立洗面台(シャワー付) ●エアコン1台 ●室内洗濯機置場 ●TVモニターホン ●室内物干
その他	●浴室乾燥機能 ●温水洗浄便座 ●クローゼット ●オールフローリング ※小型犬、猫合計2匹まで飼育可能 1匹=敷金プラス1ヶ月(解約時1償却) 2匹=敷金プラス2ヶ月(解約時2償却) ※事務所使用可能 ※外国籍応相談 ※お子様可能



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜