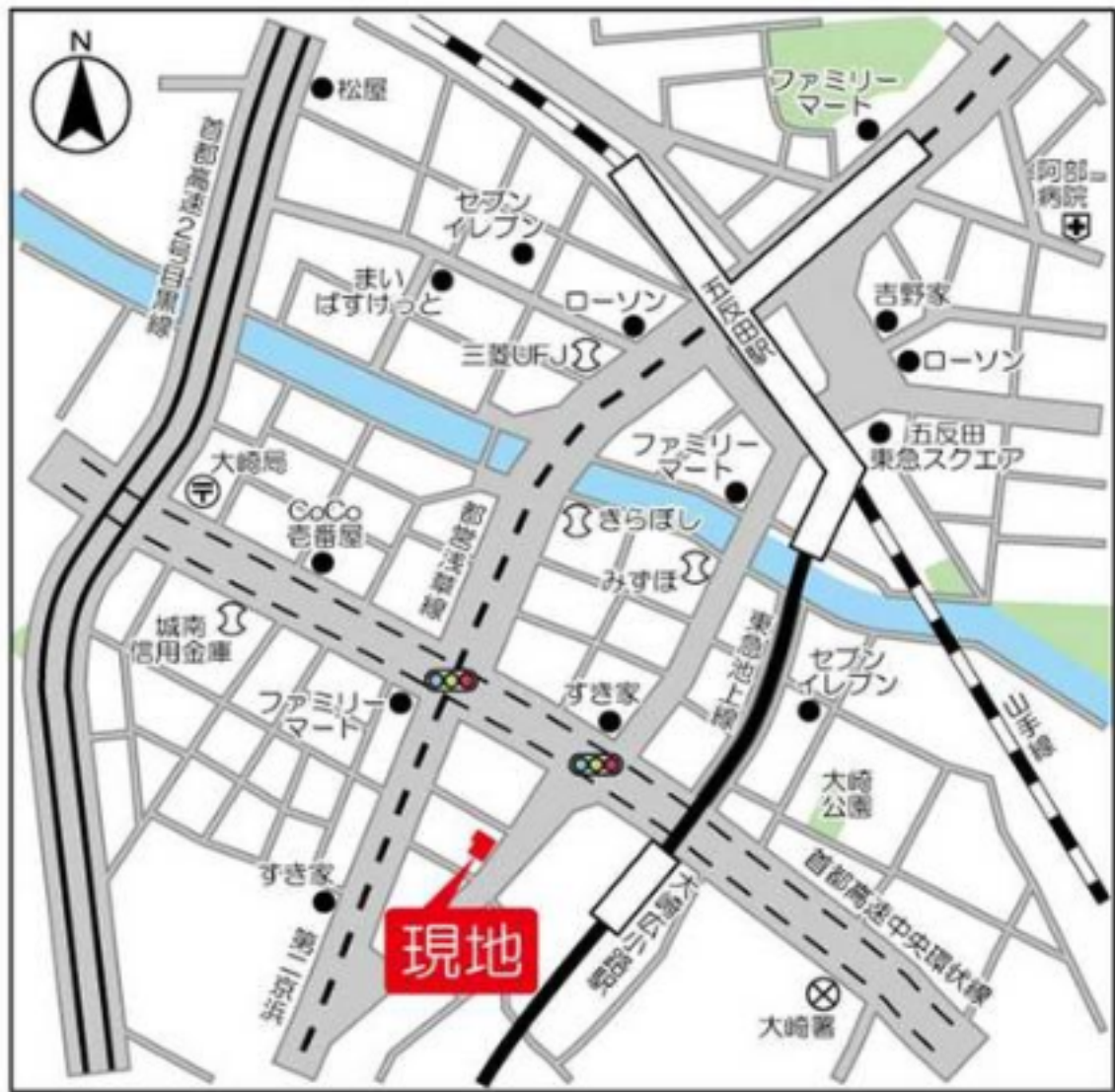


建物種別 マンション		
クリオ五反田		
0403号室	地上4階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

☆JR山手線「五反田駅」徒歩6分☆
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
ペット飼育可能！(犬または猫2匹まで)※飼育時敷金1ヶ月積
増・細則遵守
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年08月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

オートロック
ペット相談：犬または猫2匹まで。成犬時70cm・10kgまで可。敷金1ヶ月追加。
楽器相談：消音機能付きおよびヘッドホン対応可能な楽器のみ。ピアノは電子ピアノのみ。時間制限あり。
宅配BOX
壁掛けエアコン1台
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	117,000 円		共益費	15,000 円	
	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都品川区西五反田8丁目2-6
交通	東急池上線 大崎広小路駅 徒歩3分 JR山手線 五反田駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 32.50㎡ (9.83坪)
築年月	2008年03月
戸数	総戸数 111戸 賃貸戸数 110戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	< 共有設備 > 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 敷地内駐車場, 平面駐車場, 機械式駐車場(有料)
	< 専有設備 > ダブルロック, 浴室乾燥機能, システムキッチン(2口コンロ), ハストイレ別, フローリング, クロゼット, 壁掛けエアコン1台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モーター付インターホン

■解約予告2か月前まで ■ペット相談(犬または猫2匹まで、成犬時70cm・10kgまで可、敷金1ヶ月追加) ■楽器相談(ピアノは電子ピアノのみ、時間制限あり)

回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット対応可
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 11,000 円
------	-------------------------------

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認