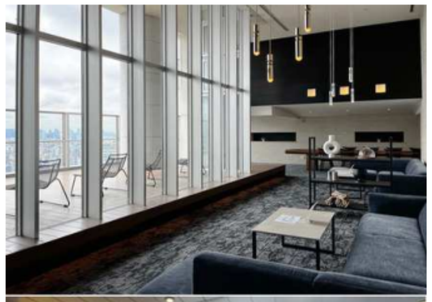
ロイヤルパークスタワー南千住

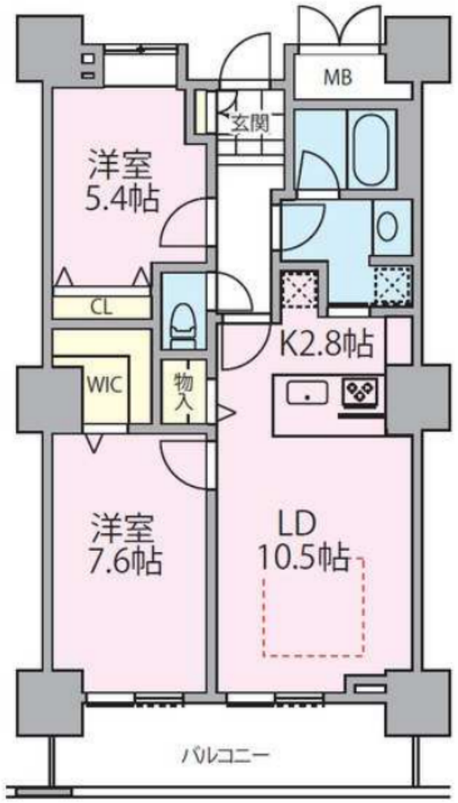
号室	賃料
2009	273,000円

★1階エントランス内にTukTuk（無人コンビニ）導入済み♪★



～好環境と充実の生活施設が潤いのある毎日をサポートします。～
■フロントコンシェルジュサービス
■（1階）天然温泉施設
■（1階）フィットネスジム
■（1階）ビジネスラウンジ
■（37階）スカイラウンジ
■（38階）ゲストルーム
■（複合商業）LaLaテラス南千住　徒歩2分
■（複合商業）BiVi南千住　徒歩2分
■（商業）ロイヤルホームセンター南千住店　徒歩2分
■（教育）荒川区立南千住さくら保育園　徒歩4分

※インターネット利用料2,750円（税込）/月額【加入必須】
※駐輪場初回登録料：3,300円（税込）【登録必須】
※再契約手数料：新賃料の1ヶ月分（税別）
※大手法人契約に限り、普通賃貸借2年に変更可能
※鍵交換手数料：22,000円（税込）
※保険料：20,000円/2年（当社指定）
※ペット飼育相談可(不可フロアあり)小型犬・猫2匹まで　ペット飼養料月額3,300円（税込）
※保証会社利用必須（大手法人の場合は敷金2ヶ月、礼金1ヶ月で免除）
※1年以内での解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します（FR付き住戸は2年以内でFR分）
※解約予告：1ヶ月前
※事務所・SOHO利用・法人登記はすべて不可



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

管理費	16,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都荒川区　南千住4丁目7-3		
交通	東京メトロ日比谷線　南千住　徒歩5分 JR常磐線(上野～取手)　南千住　徒歩5分 京成本線　千住大橋　徒歩19分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)　39階建地下1階		
専有面積	62.23㎡	開口部方位	南
総戸数	556戸	間取り	2LDK
築年月	2008/05	契約期間	3年(定期借家)
駐車場等	駐車場空有，バイク置き場空有，原付置き場空有，駐輪場空有3,300円(税込) 登録必須（区画は各住戸指定）		
入居日	相談　退去済		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，TVドアホン，宅配BOX，B・T別，追い焚き機能，洗髪洗面化粧台，ウォークインクローゼット，洗濯機置き場室内，タワーマンション，フロントサービス，２階以上の物件，ペット相談，2人入居可，ガスコンロ，システムキッチン，フローリング，バルコニー，エレベーター，エアコン，床暖房，独立洗面台，地デジ対応，お湯張り機能，カードキー，防犯カメラ，温水洗浄便座，カウンターキッチン，外壁タイル，給湯，脱衣所，収納，下駄箱，モニタ付オートロック，セキュリティシステム，ディスポーザー，浄水器，大規模物件，エレベーター２基，２４時間ゴミ出し可，敷地内ごみ置き場，南面バルコニー，コンロ口数三口		
備考	ペット飼育可能フロア（4・5・7・8・10・13・14・17・18・20・22・23・26・27・28・30・34・38・39F）		

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階
03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net
担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認