

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
0603号室	地上6階部分	1K

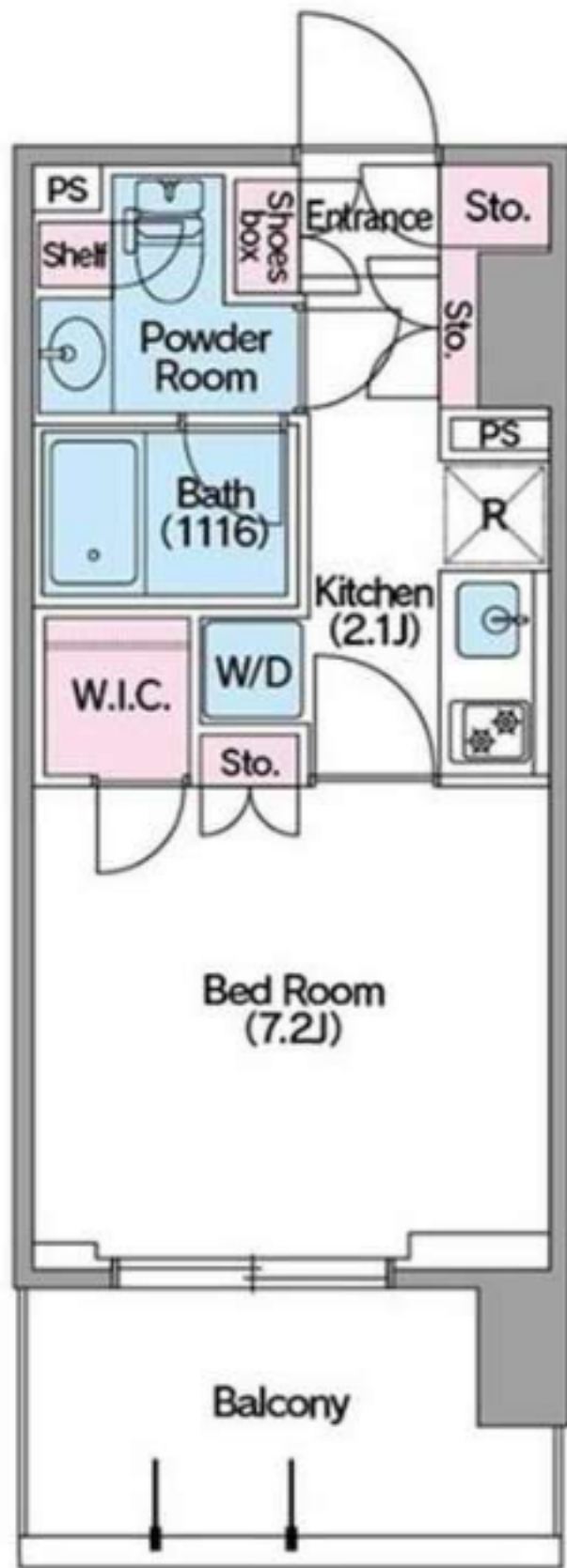


物件外観図



物件周辺図

- インターネット無料(ファミリーネットジャパン限定)※礼金0(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有り)
- 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守



入居可能日	2025年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

2沿線以上利用可：東京外副都心線・都営大江戸線利用可
ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定
壁掛けエアコン1台
ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守

賃貸条件	賃料	160,000 円	共益費	6,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩3分 東京外副都心線 東新宿駅 徒歩1分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建 専有面積 26.25㎡ (7.94坪)
築年月	2017年03月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)

設備	初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN

コメント	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
------	--

回線	インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円
------	-------------------------------



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認