

ハツ山三和ハウス

407号室

JR山手線「品川」徒歩9分
JR東海道本線「品川」徒歩9分
JR京浜東北線「品川」徒歩9分

☆JR品川駅徒歩圏内物件
☆ペット可(猫のみ2匹迄)

☆全住戸広いロフト付き!
☆オートロック



間取り	ワンルーム
賃料	122,000円
管理費	8000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都品川区北品川1丁目13-3		
間取詳細	洋室7.9畳×ロフト5.6畳		
構造・階建	RC造 4階 / 5階建		
専有面積	26.6㎡	物件種別	マンション
築年月	2017年4月	開口向き	北東
入居時期	2025年7月上旬	更新料	1 ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	二人入居可、ペット相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用27,000円(入居時)、退去時ハウスクリーニング55,000円、T-Support Club会費19,800円(入居時)		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、システムキッチン、TVモニタ付インターフォン、コンロ2口、エアコンあり、洗面所独立、フローリング、角部屋、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、インターネット接続可、CATV(無料)		
備考	全室住戸キャットウォーク付き(飾棚としても利用可能) ペット飼育可能(猫のみ・2匹まで。猫以外は飼育不可)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2025/05/30



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜