

建物種別 マンション		
コンフォリア麻布十番		
0704号室	地上7階部分	1R



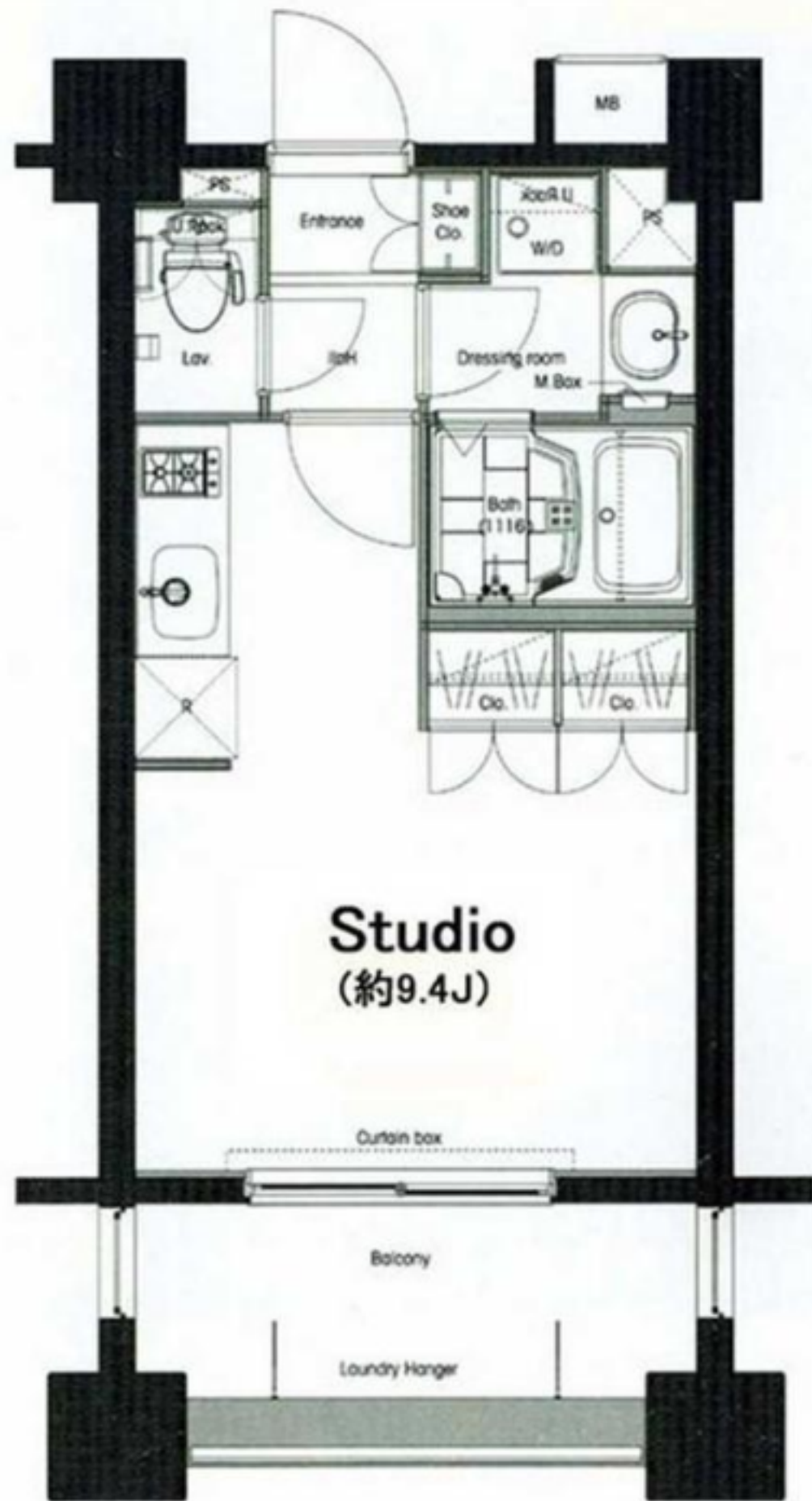
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 駐輪場無料(1世帯1台、要申請)
- 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有



Studio
(約9.4J)

入居可能日 2025年11月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

システムキッチン(2 ロゴロ)
シャワー機能付トイレ
ディンブルキー
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
洗濯防水ハン
フローリング
壁掛けエアコン1台

ペット飼育可: 小型犬1匹か猫2匹まで。敷金1ヵ月積増
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	136,000 円	共益費	7,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都港区三田1丁目2-15			
交通	都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 25.48㎡ (7.70坪)			
築年月	2005年12月			
戸数	総戸数 55戸	賃貸戸数 55戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, ダブルロック, シャワー機能付トイレ, 浴室暖房乾燥機能, システムキッチン(2口コンロ), バストイレ別, 洗面所独立, フローリング, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄			
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
 080-3388-4446



スマホで物件確認