

建物種別 マンション		
コンフォリア下北沢		
0212号室	地上2階部分	1K

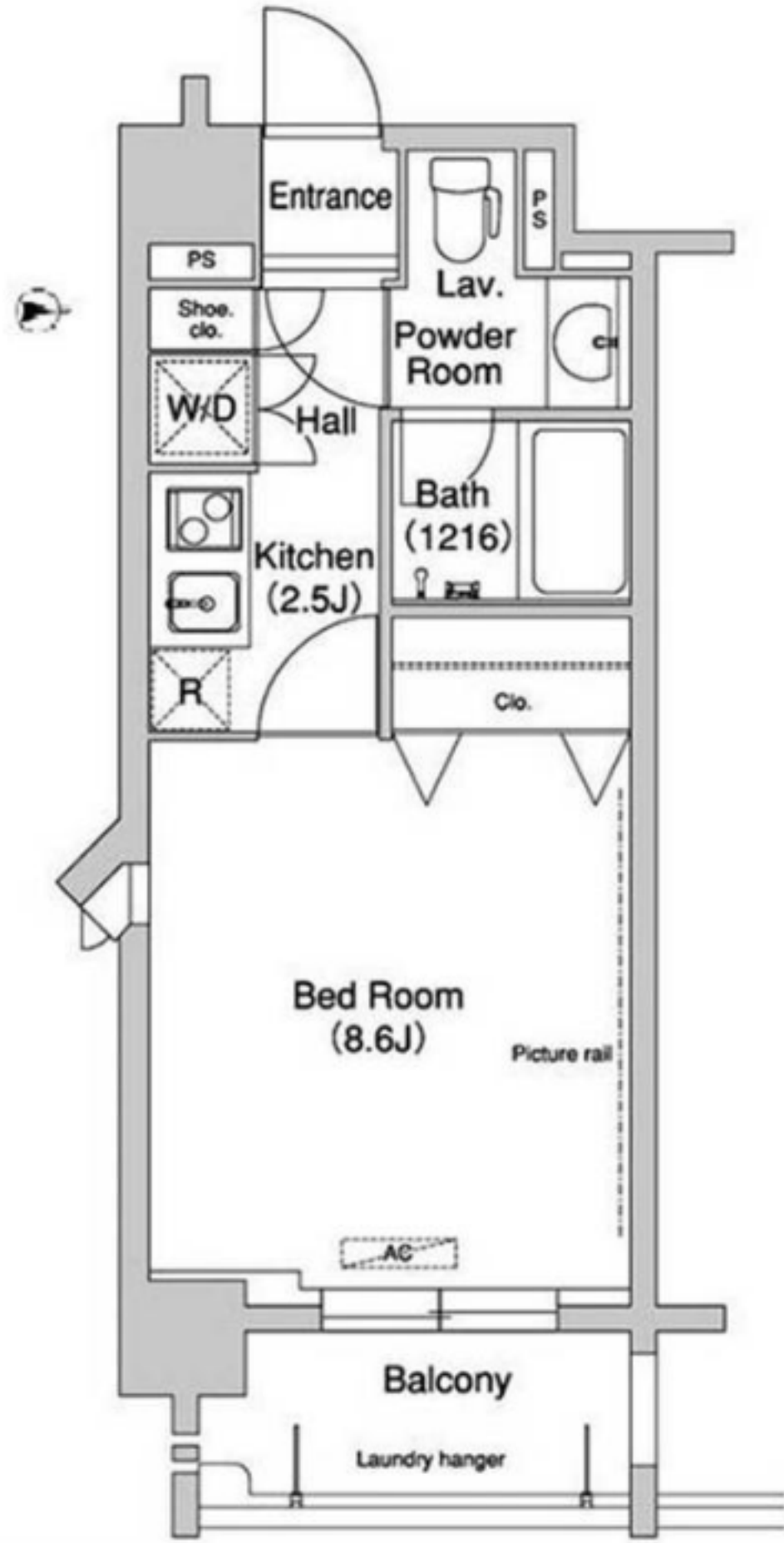


物件外観図



物件周辺図

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
★インターネット無料物件★



入居可能日	2025年12月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(IHタイプ) シャワー機能付トイレ デインフルキー 浴室乾燥機能 追焚機能 バストイレ別 洗濯防水ハン 洋室フローリング 壁掛けエアコン1台 ペット飼育可：敷金2ヶ月／小型犬1匹か猫2匹まで ネット使用料不要：ギガプライズに限り 0120-467-123				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	119,000 円	共益費	6,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目9-14			
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩12分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階建 専有面積 28.48㎡ (8.60坪)			
築年月	2005年02月			
戸数	総戸数	116戸	賃貸戸数	116戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ペット専用設備、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、自動管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有			
	<専有設備> シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(IHヒーター2口コンロ)、バストイレ別、洋室フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費33,000円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認