

建物種別 マンション		
コンフォリア芝浦キャナル		
0210号室	地上2階部分	1K

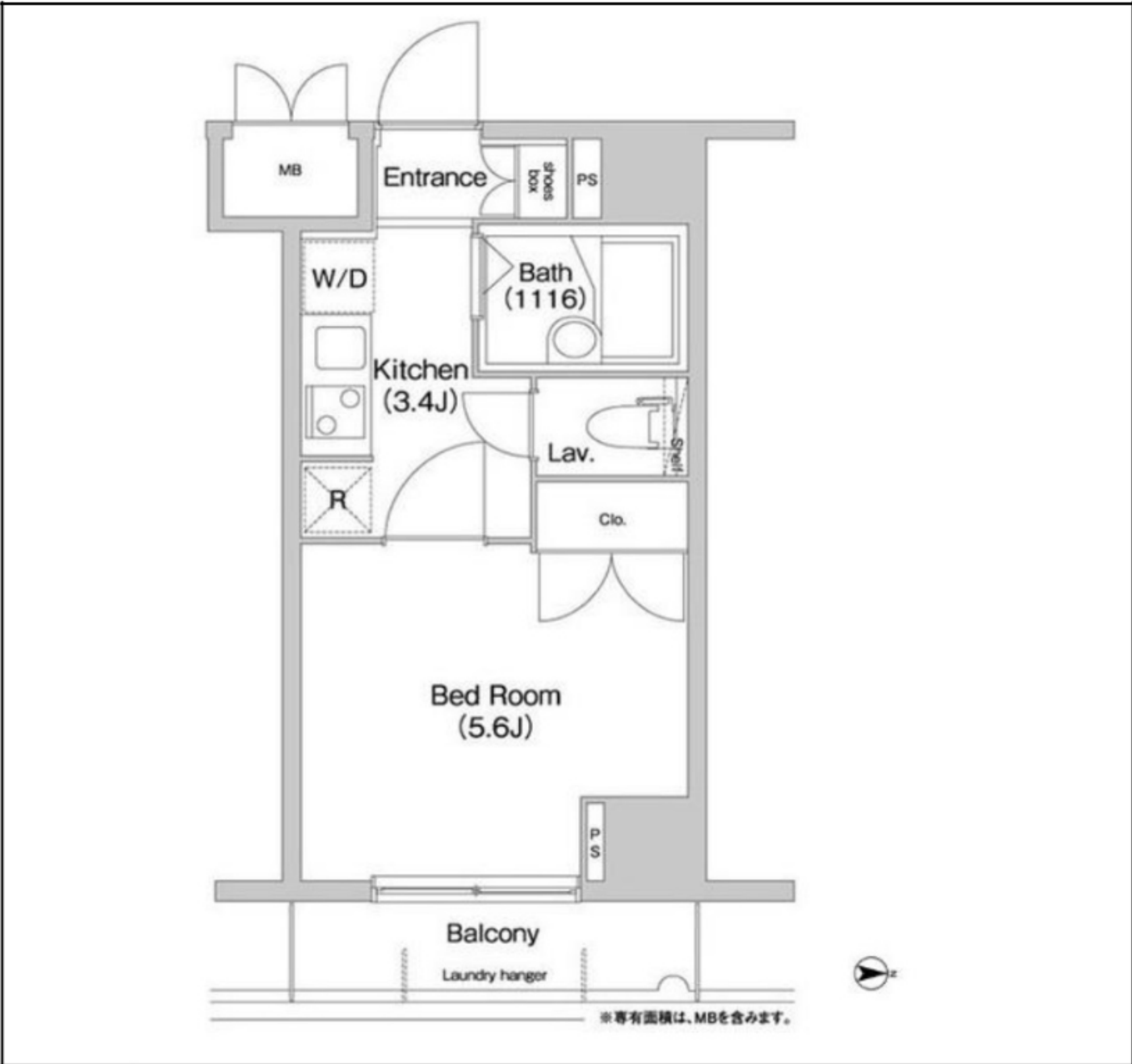


物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1カ月積増
- ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2026年02月下旬	
内覧	不可	2026年02月上旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：○ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守 電子契約可 浴室暖房乾燥機能 バス・トイレ別 フローリング ディンプルキー 壁掛けエアコン1台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	93,000円		共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都港区海岸3丁目1-9					
交通	JR山手線／田町駅 徒歩13分					
	ゆりかもめ／芝浦ふ頭駅 徒歩7分					
建物	構造・規模 RC 地上10階建					
	専有面積	21.97 m ² (6.64		坪)		
築年月	2004年12月					
戸数	総戸数	95戸	賃貸戸数	95戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)					
専有設備	バス・トイレ別、グリル、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ペット相談					
回線設備	BS対応可、CATV対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■隣地工事計画 南西側の敷地にて、新築工事が計画されています 2024年1月9日〜2027年2月6日(予定)					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	33,000円		エアコン清掃費	11,000円	
「電子契約」対象						
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認