

建物種別 マンション		
コンフォリア芝浦キャナル		
0809号室	地上8階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増
■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(2 ロゴロ) シャワー機能付トイレ ディンブルキー 浴室暖房乾燥機 パストイレ別 洗濯防水ハン フローリング 壁掛けエアコン1台			
ペット相談：○ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守 電子契約可 自転車置場(有料)：月額330円(税込)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	103,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都港区海岸3丁目1-9			
交通	JR山手線 田町駅 徒歩13分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 21.97㎡ (6.64坪)			
築年月	2004年12月			
戸数	総戸数 95戸	賃貸戸数 95戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, シャワー機能付トイレ, システムキッチン(2 ロゴロ), パストイレ別, ケトル, フローリング, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 室内洗濯機置場			
コメント	【東側道路】 本物件東側に首都高速1号羽田線、東京都道316号線(海岸通り)が隣接しており、騒音・振動等が発生する可能性があります。本物件の南西側の敷地において、下記の新築工事が計画されており、その工事に伴い振動・騒音・粉塵等が発生する可能性があります。予定工期: 2024年1月9日より2027年2月6日(予定)			
回線	BS対応可, CATV対応可, インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認